



RAPPORT D'ACTIVITES 2014

Approuvé à l'Unanimité à l'Assemblée générale annuelle du 7 Février 2015

En 2014, l'Association "LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" c'est :

- Plus de 120 adhérents à jour de cotisation (+ 20% par rapport à 2013)
- Un Conseil d'Administration de 10 membres réunis à 8 reprises
Un Bureau de 6 membres réunis à 2 reprises.
- Plus de 40 adhérents actifs dans l'ensemble des actions et regroupements associatifs.
- Plus de 3000 échanges de courriels entre les adhérents ou avec des interlocuteurs extérieurs.
- Des milliers de consultations du Site internet et de la Page "Facebook"
- Entre 105 et 115 rencontres et entretiens dont 61 réunions à l'initiative des APR.
Parmi celles-ci 50 séances liées aux 4 Groupes de Travail.
- 11 insertions repérées des actions de l'association dans la presse écrite papier et numérique ("Ouest-France", "20 minutes", Encarts spéciaux Rennes dans Express Mai-Juin, Alter1Fo)
- 7 rencontres pour contributions à des travaux d'étudiants (Expo Grand Bleu)
(Participation à Vidéo collective Master2 Médiation sur Histoire de la place Sainte Anne)
- Recueil par volontaires de plus de 4000 signatures de pétitions contre
la "Destruction de Bâtiments répertoriés en raison de leur grande valeur Patrimoniale"

REPRESENTATIONS :

- 16/1 : Rencontre des Chefs de Projet "EURORENNES" -" TERRITOIRES"
Pour Sauvegarde Patrimoine Ferroviaire en Gare de Rennes.
- 4/2 : Réception par Directeur Régional des Affaires Culturelles Bretagne
Informations sur "Jeu de Paume"
- 18/2 : Réunion avec la Direction des Services Techniques et Bâtiments communaux
Sur "Lavoir de Chezy"
- 24/2 & 11/3 : Participation à 2 réunions de l'ensemble Candidats aux Elections municipales
- 27/3 : Participation à l'Assemblée Générale de l'Association "ARSENAL COURROUZE"
- 14/4 : Rencontre à son initiative de la Conseillère Municipale
déléguée au patrimoine et à la politique Linguistique.
- 13/5 : Visite proposée par l'Animation du Patrimoine (Office de Tourisme et Congrès)
de l'Hôtel particulier "Richelot" – 4 rue Martenot.
- 16/5 : Rencontre de la Direction du Technicentre SNCF.
Projet Sauvegarde Patrimoine Ferroviaire en Gare de Rennes.
- 21/5 : Présence au Vernissage
d'une expo dessins de Bâtiments patrimoniaux de Caroline DIDOU.
- 27/5 : Rencontre de M. SEMERIL – 1^{er} Adjoint à la Maire de Rennes.
Particulièrement sur préparation du Prochain Plan Local d'Urbanisme à partir 2018.
- 6/6 : Rencontre du Président du Groupe "EELV" dans la Majorité Municipale.
Sur ensemble des préoccupations.
- 11/6 : Rencontre préliminaire avec Elu de Quartier
Projet d'Exposition sur l'Histoire du Quartier Saint Martin.
- 18/6 : Office de Tourisme et des Congrès.
Rencontre Direction et animateurs du Patrimoine
- 27/6 : Visite du Cimetière Nord à l'invitation d'une Animatrice Médiatrice.
- 2/7 : Espace des Sciences – Présentation d'un projet d'exposition
"Le Train de demain" en 2017 -
- 22/8 : Rencontre de M. COUET -Président de Rennes Métropole
Projet de Sauvegarde du Patrimoine Ferroviaire en Gare de Rennes.
- 2/10 : "Information sur le Projet EURORENNES" à Rennes Métropole.
- 2/12 : "Participation à Réunions Fabrique citoyenne" dans plusieurs quartiers.
- 3/12 : "Visite des Collections du Lycée Emile Zola" avec l'Association AMELYCOR.

Actions menées par les Groupes de Travail (G.T) font l'objet de 4 documents inclus dans ce

"RAPPORT D'ACTIVITES 2014"

4 Groupes de travail au sein de l'association:

- Histoire et Transmission
- Patrimoine industriel et technique
- Communication et réseaux sociaux
- Connaissance et sauvegarde du patrimoine bâti public et privé

1/ GROUPE DE TRAVAIL : HISTOIRE & TRANSMISSIONS

Pilotage : Anne MARTIN

Avec 10 adhérents participants : 1 réunion du G.T le 10 Juin 2014

BALADES-DECOUVERTES-VISITES :

- Samedi 22 Février – Matinée – Promenade Quartier Arsenal Redon
Départ & Arrivée, Place de la Rotonde. (9 présents)
- Jeudi 20 Mars – 10h à 13h – Collections Sciences & Géologie – Université Rennes I Beaulieu -
(8 présents)
- Mardi 10 Juin – 17h à 19h –
Promenade le Long de la Vilaine entre Bd Villebois Mareuil et Rue Duhamel
A la demande de l'Association CONCORDIA (Chantier de Jeunes et Insertion)
Invitant des Personnes handicapées à bord d'une "Joëlette" (Fauteuil tout terrain)
(7 Présents)
- Dimanche 15 Juin – Après Midi – Promenade "C'EST FAIT POUR...PRE!!!" (22 présents)
DANS LE CADRE DE LA JOURNEE DU PATRIMOINE DE PAYS
A l'initiative de la Fédération Nationale Patrimoine Environnement
Sur le Thème "Lumière et Couleurs"
Départ devant la Maison Rouge du 11,rue de Vern menacée de destruction.
Conclusion par découverte de livres manuscrits enluminés
à la Bibliothèque des Champs Libres.
- Mercredi 18 Juin – 14h à 16h30 – Visite d'AGROCAMPUS – Découverte des Collections.
(9 présents)
- Vendredi 27 Juin – Matin- Visite du CIMETIERE DU NORD (8 présents)
- Mercredi 9 Juillet – "LE THABOR" – Visite commentée préparée avec CONCORDIA
(10 présents)
- Samedi 20 Septembre : Sur les pas de "LE RAY Emmanuel" Architecte Municipal.
Balade de 6 Kilomètres suscitée par "ESPACE PIETONS"
dans le cadre de la Journée Nationale de la Marche (22 Présents)
(Préfiguration le 13 Septembre avec 7 présents)
(4 réunions préparatoires les 23/4, 27/5, 24/6, 18/9)
- Samedi 18 Octobre - Matinée -: "Parcours Botanique du Campus de Beaulieu"
Guidage par Yves LEBouc et Michèle CHAPIN (8 Présents)
- Mercredi 3 Décembre – 14h à 17h - : VISITE DU LYCEE Emile ZOLA
(Organisation : Association AMELYCOR) (26 Présents).

(Chacune des sorties fait le plus souvent l'objet d'une réalisation d'un descriptif préalable (ou) (et) d'un Compte rendu)

Total des Présents sur l'ensemble des événements = 136 personnes

**2/ GROUPE DE TRAVAIL : PATRIMOINE INDUSTRIEL ET TECHNIQUE
SAUVEGARDE DU PATRIMOINE FERROVIAIRE EN GARE DE RENNES
Pilotage : Robert BEZARD**

16 Séances de travail et Rencontres dont :

- 13/1 : M. BEAUGE, Mme BRINDJONC; chargés de Missions "EURORENNES"
Société "TERRITOIRES"
- 24/3 : Mme POLINO, Secrétaire Générale de l'Association Nationale
"Histoire des Chemins de Fer" (AHICF)
- 24/3 : Directrice de la Communication pour tout l'Ouest – SNCF
- 06/5 : Directeur du TECHNOCENTRE – ATELIERS S.N.C.F.
- 18/6: Direction de l'OFFICE DE TOURISME & DES CONGRES RENNES METROPOLE
et Animateurs du Patrimoine.
- 25/6: Responsable de la coordination des Travaux LGV pour RFF (Réseau ferré de France)
- 02/7: Espace des Sciences – Présentation d'un Projet d'Exposition en 2017
sur "Le Train de demain"
- 22/8: M. COUET – Président de Rennes Métropole.

L'arrivée de la Ligne à grande vitesse en 2017 entraîne l'abandon d'installations et de bâtiments qui témoignent encore, aujourd'hui, du chemin de fer du XIX^e siècle et de métiers qui sont appelés à disparaître rapidement.

C'est une opportunité rare de pouvoir sauvegarder des objets encore en fonctionnement et de collecter des témoignages de métiers encore exercés et qui seront oubliés demain. Jérôme CUCARULL, Historien, a procédé pour "Le Musée de Bretagne" à des interviews d'aiguilleurs. Il est souhaitable que ceci soit prolongé par la réalisation de vidéos dans les Postes qui sont toujours en fonctionnement.

Nous espérons qu'à partir de ce travail, le Musée de Bretagne, pourra organiser aux "Champs Libres" une rétrospective du Train en Bretagne en même temps que l'Espace des Sciences présentera son Exposition sur le Train de demain en 2017.

POINT SUR LES BATIMENTS PATRIMONIAUX EN GARE DE RENNES :

- Poste Central : Unique et exceptionnel. Sa situation hors des voies permet d'envisager un accès facile de public.
- Poste D (Saint Héliier) : Démolition effectuée en Septembre 2014.
Certains éléments mécaniques et signalétiques ont été conservés en accord avec RFF. Indispensable que Rennes Métropole trouve un entrepôt plus définitif tout prochainement.
- Meuble à billes dans Poste A : Témoin devenu très rare d'une technologie mécanique de précision qui explique le fonctionnement du triage.
- Usine électrique – Fin XIX^eS (devenue économat puis Bureaux) Saint-Héliier
- Anciens Ateliers dont certains datent du XIX^eS constitutifs de la Mémoire de la Ville .
Dans une perspective touristique et pédagogique; les objets et panneaux relatant l'Histoire du Train et de ceux qui l'ont fait rouler, à Rennes et en Bretagne pourraient être présentés en permanence dans ces bâtiments en liaison avec l'accès Sud de la nouvelle Gare et d'une annexe éventuelle de l'Office de Tourisme et des congrès de Rennes Métropole.

Après les élections municipales, nous avons rencontré M. SEMERIL, 1^{er} Adjoint à la Maire de Rennes chargé de l'Urbanisme et Aménagement et M. COUET, Président de Rennes Métropole qui s'engage à organiser une table ronde interpartenariale vers la fin 2014 ou le début de 2015.

M. GODIN, Vice président de Rennes Métropole – Président de "TERRITOIRES et de la Commission responsable du Projet "EURORENNES". Ils ont été attentifs à nos propositions. "LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" désirent continuer d'accompagner le Projet de Sauvegarde mais c'est une Collectivité Territoriale qui doit en être porteuse à long terme en lien avec tous les partenaires concernés.

3/ GT COMMUNICATION ET RESEAUX SOCIAUX

Pilotage : Céline POUPELIN

Groupe composé de 11 personnes

En moyenne : 2 à 3 réunions par an et point hebdo pour Facebook

I – LES ACTIONS MENEES

- Communication de l'action des APR

II – LES OUTILS DE COMMUNICATION

I – RESEAUX SOCIAUX

* Facebook

01/01/2014 : 255 mentions « j'aime »
31/12/2014 : 535 mentions « j'aime » } Très forte augmentation

Explications :

- Communication sur l'action des APR
- Articles sur des thèmes particuliers (patrimoine ferroviaire, SCOT, PLU ...)
- Information sur la destruction du mur Dubonnet
- Destructures de certains bâtiments et interventions des APR

* Autres sites

Rennesmaville.com et infolocales

=> transmission des informations (invitation à l'AG, à la réunion de rentrée)

=> relais des communiqués, des billets d'humeur

2 – SITE INTERNET

Nombre de visites en 2012 : 2748

Nombre de visites en 2013 : 4235

Nombre de visites en 2014 : 3754

Rubriques consultées en 2012	Rubriques consultées en 2013	Rubriques consultées en 2014
Vandalisme 617	Prison Jacques Cartier 1023	Délai de recours 1307
Documentation 435	Vandalisme 994	Ordorico 1133
Contact 415	Balades 789	Patrimoine ferroviaire 1122
Découvrir 398	Odorico 774	Vandalisme 1120
Balades 393	Contact 607	Prison Jacques Cartier 854

3 – MEDIAS

Relais dans la presse des actions de l'association.

7 insertions dans « Ouest-France » :

4 pour « Expo de Photos au Grand Bleu Cleunay » à l'initiative de 5 étudiantes master 2-Culture Rennes 2

2 pour journée de la Marche du Samedi 20 Septembre avec « Espace Piétons » et la MCE.

1 reportage avec photo le 17/2 d'Edouard MARET, Journaliste participant à l'A.G APR du 15/2/14

2 interviews par Téléphone (1 avant destruction du mur Dubonnet – Place Sainte Anne (12/5)

1 avant démolition d'une Maison 11, rue de la Fonderie (7/10)

2 articles dans « 20 Minutes » :

Interview sur « Lavoisier de Chezy » en Juillet et par téléphone en décembre sur « abattage de 2 marronniers sur le Quai Saint Cyr devant « Le Cap mail » de Jean NOUVEL.

1 article dans encart Rennes de L'EXPRESS (Mai-Juin)

1 article dans Alterinfo sur Place Sainte Anne

PERSPECTIVES 2015

1 – RESEAUX SOCIAUX

* Poursuivre le développement des informations sur Facebook et sur les autres réseaux

2 – SITE INTERNET

* Revoir l'organisation des rubriques du site pour le rendre plus accessible et lisible

* Poursuivre son développement et améliorer le taux de visite

3 – MEDIAS

* Continuer à transmettre des communiqués, articles aux différents médias pour les informer sur nos actions et s'en servir comme relais de notre démarche de valorisation du patrimoine rennais

4 – BROCHURE et FLYER

Constat :

La communication des APR s'est surtout développée via internet (Facebook, site). Cela était lié à la nécessité d'être très réactif face aux destructions et aux actions menées.

Or, un certain nombre de personnes intéressées par les questions de patrimoine ne possèdent pas d'outils internet ou y sont peu sensibilisées.

Il s'avère donc que les APR perdent une partie de leur cible.

Proposition :

Mettre en place une brochure, un flyer et tout autre document « papier » qui seraient distribués lors des actions, dans les lieux de réunions des groupes de travail et également envoyés aux différents partenaires.

Délai envisagé de mise en place : septembre/octobre 2015

4/ GT CONNAISSANCE ET SAUVEGARDE DU PATRIMOINE BATI PUBLIC ET PRIVE

4a / PATRIMOINE BATI PUBLIC

Co-Pilotage : Adélie AVRIL – Pierre CHARPENTIER – Michel COIGNARD

13 Séances de Travail ou Réunions préparatoires.

Pour le Patrimoine Public, 2 Priorités :

>"LE LAVOIR DE CHEZY"

En fin 2014, la Ville de Rennes annonce qu'il faudra se concerter dès début 2015 pour envisager la possibilité d'une réhabilitation minimum comprenant mise hors intempéries, mise en sécurité des sols, charpentes et toitures, retoiletage succinct des peintures et des environnements végétaux.

>" LE JEU DE PAUME "Le Pélican"-Rue Saint Louis -

En fin 2014, annonce par la Ville de Rennes que les plans vont être remaniés dans le sens des attentes des APR et de la DRAC c'est à dire retrouver à l'intérieur, un volume unique avec le moins de cloisonnements possibles. Actuellement, attente de l'officialisation de cette information.

Les Amis du Patrimoine Rennais n'ont pas pour autant abandonné les autres dossiers :

> PRAIRIES SAINT-MARTIN :

En 2015, tous les Jardins Familiaux ont disparu; les terrains sont nivelés et après quelques moments de laisser aller dans un état d'abandon, les Services de la Ville de Rennes ont récemment procédé à un nettoyage des lieux.

Le Projet "PARC URBAIN PAYSAGER"est resté en l'état de ce qu'il était à fin 20

>PALAIS DU COMMERCE – HOTEL DES POSTES

A partir de l'Eté 2014, à la suite de faits divers fâcheux dans les arcades et autour, la nouvelle municipalité élue en Mars, repart à l'assaut de "la Poste" pour obtenir la fermeture des arcades par vitrages (Ouest France du 14 Novembre).

Les APR soutiennent l'avis de l'Architecte départemental des Bâtiments de France qui refuse la cloture par vitrage. Les négociations Ville de Rennes, Poste, STAP continuent actuellement.

AUTRES SITES AUXQUELS LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS SONT ATTENTIFS :

> LA COCHARDIERE – HOTEL DIEU

Grande inquiétude sur le devenir du bâti actuel , y compris, l'ensemble hospitalier d'origine.

Un prochain très sérieux sujet de préoccupation pour "Les Amis du patrimoine Rennais"

> PALAIS SAINT-GEORGES.

"Les Amis du Patrimoine Rennais" se sont réjouis de l'abandon par la Ville de Rennes du projet de transformation du "Palais Saint Georges" en Hôtel de luxe. Pour autant, ils restent vigilants sur la réaffectation définitive réservée à cet ensemble après le départ des Pompiers. .

>FACULTE DES SCIENCES.

Exigence que l'intégrité architecturale de ce Bâtiment de 4500M2 soit préservée.

La Ville va y installer une école primaire de 1800M2 pour les habitants du Centre Ville. Il restera 2700 M2 disponibles pour des initiatives culturelles et festives. La maire de Rennes déclare dans un article d'Ouest-France du 7/11/14 : "Il faut que cet espace soit dédié à la transmission intergénérationnelle, au savoir, à l'éducation, à la Ville intelligente, au numérique. Tout ce qui fait aujourd'hui, la marque de fabrique de Rennes"

> PORTES MORDELAISES.

Les Fouilles et dégagements entrepris depuis Septembre 2013, font espérer une revalorisation rapide de ce monument et de ses alentours. Les projets de la Ville vont dans le bon sens correspondant à l'attente des APR.. Peu de temps après la constitution de la nouvelle municipalité, des élus ont contacté l'Association pour prendre Conseil avant décision de démolitions d'appentis situés à proximité.

>"LES JACOBINS"

Attention constante à ce que les vestiges du Couvent soient restaurés dans la logique architecturale de l'ensemble d'origine. Ceci semble être le cas.La Photo du couvent sur Pilotis parûe récemment dans "Ouest-France" était superbe et impressionnante.

> PRISON "JACQUES CARTIER" :

Statu quo depuis 2011. Le Bâtiment d'origine serait conservé dans sa totalité. Pas de nouvelles plus récentes à part les tournages fréquents de films de cinéma et de télévision.

> SERRES DU PARC SAINT CYR :

Les APR souhaitent qu'elles soient restaurées. Ils ont contacté les utilisateurs actuels autour de la "Résidence Personnes âgées de Saint Cyr", pour mener une action commune. Une réhabilitation est bien envisagée par la Ville de rennes mais il est à craindre que l'équipement actuel ne soit pas conservé tel qu'il est même si les Services des Jardins de la Ville de Rennes nous assurent que la façade Sud serait intégralement conservée.

> MUR EN TERRE DE LA TAUPINAIS – "LA PREVALAYE"

En Mars 2014, un riverain nous signale que ce mur se détériore à cause des pluies abondantes de l'hiver et pense que si rien n'est fait pour le réparer, il tombera rapidement en ruine. Il est lui même intervenu près des Services de la ville sans obtenir de réponse satisfaisante. L'association adresse alors un courrier à la Maire de Rennes. En Juillet, une lettre du 1^{er} adjoint assure que des travaux vont être engagés avec accompagnement de l'Association ACCROTERRRE qui fait la promotion des constructions en terre. L'action est bien engagée au cours du dernier trimestre 2014.

> REAMENAGEMENT DE LA PLACE SAINTE ANNE :

Après la disparition très regrettée du "Mur Dubonnet" (L'association s'est impliquée dans la soirée d'hommage de juin avant la destruction des immeubles des 21 et 22 Place Sainte Anne)

"LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" exercent une veille constante sur l'ensemble des Edifices Publics. Ils sont particulièrement préoccupés du sort destiné aux Immeubles et équipements vendus par l'Etat, que ce soit autour de l'Hôtel Dieu, du Thabor ou des casernements militaires par exemple. (Pour plus de renseignements un document plus complet sur le Patrimoine Public en 2014 peut être mis à disposition, demandes à "amispatrimoinerenais@gmail.com")

8 rencontres et séances préparatoires

L'année 2014 a vu la mise en place au sein du G.T Patrimoine Bâti et Paysager d'un groupe "Connaissance et Sauvegarde du patrimoine privé de Rennes" en raison des démolitions encore éparses des maisons répertoriées au PLU comme Patrimoine d'intérêt local.

Le bilan de l'année écoulée est prometteur et nous avons vu une formidable adhésion à ce projet titanesque. Une trentaine de bénévoles se sont organisés par quartier pour prendre des photos, les situer sur des plans, inventorier les maisons de caractère ou qui ont des détails architecturaux intéressants. Au vu du travail à fournir et du nombre de bénévoles actifs déjà très mobilisés autour de l'action pour la Sauvegarde du 69 Avenue Aristide Briand, un seul quartier fut véritablement opérationnel : le quartier 2 (Thabor, Saint-Hélier, Alphonse Guérin), le plus vaste d'ailleurs.

Un nombre considérable de photos fut collecté et une réflexion collective se fit pour le traitement ultérieur et le partage de ces informations.

La fin de l'année 2014 fut l'occasion pour l'association d'être reconnue comme interlocuteur privilégié concernant le Patrimoine de la Ville et de réaliser son objectif d'être invitée par la mairie aux instances de préparation de la révision du plan Local d'Urbanisme (PLU). Avec cette nouvelle mission importante, les données déjà collectées du Groupe "Connaissance et Sauvegarde" serviront de base à la redéfinition du Patrimoine d'intérêt local du futur PLU. Le Groupe restera très vigilant quant au sort des maisons et des ensembles déjà repérés par 1,2 ou 3 étoiles au PLU en continuant de prendre des photos des projets de destruction et en alertant l'ensemble de l'association.

Le Bilan très positif amène également des questions sur l'avenir du groupe. Rester dans la même configuration s'avère impossible car cela représente trop d'investissement pour peu de bénévoles actifs et pose toujours l'interrogation du stockage des données collectées. Deux axes seront développées :

- Inventaire, les recherches, les balades à thèmes (Pilotage : Adélie AVRIL)
- Alertes avec éventuels courriers aux institutionnels, prises de vues des quartiers où vivent les membres du groupe (pilotage : Michel COIGNARD)

Ces 2 sous-groupes se réuniront ultérieurement et leurs récoltes serviront aux représentants de l'association aux instances préparatoires du futur PLU.

En 2014, Adélie AVRIL, Master 2 Patrimoine a partagé ses connaissances sur l'architecture, comment la lire pour la comprendre et la dater et ainsi, mieux la protéger et la restaurer.

En Mai, une balade dans les rues Richard Lenoir et Paris fut organisée sur le vocabulaire architectural. Avec 12 personnes présentes, cette initiative a permis de constater l'intérêt suscité par ce sujet.

Les constructions des 19^e et 20^e Siècle sont actuellement les plus touchées par les Permis de démolir car elles sont moins reconnues et protégées que les plus anciennes.

Le G.T "PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER PUBLIC ET PRIVE" a envoyé en 2014 plus de 3500 signatures de pétitions à M. DELAVEAU et Mme APPERE, Maires de Rennes ainsi qu'aux promoteurs des immeubles devant remplacer le 69 Avenue Aristide Briand et la Maison en schiste pourpre taillé du 11 rue de Vern. Il a également rédigé des courriers concernant "La Folie Guillemot", "La Maison Crespel" laissés à l'abandon dans un environnement bétonné dévalorisant et une villa étoilée de l'Avenue du Sergent Maginot, un ensemble de maisons d'ouvriers 11 rue de la Fonderie, Un Hôtel particulier du 71 rue de Paris et surtout l'Hôtel des Demoiselles, rue d'Antrain déjà détruits ou en passe de l'être.

L'Association "LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" a plus que jamais besoin de toutes les forces actives pour continuer le travail amorcé et obtenir des résultats tangibles et très significatifs.