

Tout un quartier se mobilise pour ses maisons

Des habitants de Belleville-Francisco-Ferrer s'inquiètent pour leurs maisons. Le PLU prévoit de transformer la zone pavillonnaire en zone de construction d'un ensemble immobilier de six étages.

La polémique

« On s'inquiète et on s'impatiente. » Thierry Laferté représente les riverains du quartier Belleville-Francisco-Ferrer, au sud de la ville. Ils sont dans l'attente des conclusions de l'enquête publique concernant la révision du Plan local d'urbanisme (PLU). Celui-ci prévoit de transformer la zone pavillonnaire en zone de construction d'un ensemble immobilier de six étages.

Une pétition de 1 000 signatures

« Rien n'est encore validé, tente de rassurer Thierry Laferté. La Ville nous a expliqué que la modification du PLU dépendra des résultats de l'enquête publique. Et que rien ne sera décidé avant. » Une vingtaine de maisons sont concernées par cette possible transformation du quartier. Il ajoute : « La mairie peut suivre les conclusions des enquêteurs ou pas. La décision finale lui revient. Nous avons sollicité un rendez-vous avec la maire, Nathalie Appéré. Pour l'instant, nous n'avons aucun retour. »

En avril, les riverains ont reçu un courrier du promoteur Bouygues Immobilier. Dans ce courrier, il est écrit : « Nous serions intéressés par l'acquisition de votre propriété. Le nouveau règlement du Plan local d'urbanisme intègre votre parcelle dans un zonage très intéressant pour l'édification d'un programme de logements collectifs. »

Depuis, les habitants se posent beaucoup de questions. « Pourquoi recevoir ce courrier ? C'est très troublant, les dés semblent clairement pipés : ont-ils l'assurance que l'enquête publique ne va rien modifier ? » Contacté, Nicolas Verpeaux,



Thierry Laferté représente les habitants du quartier Belleville-Francisco-Ferrer. Ils s'inquiètent du projet de révision du local d'urbanisme qui prévoit la construction d'un ensemble immobilier de six étages.

directeur régional de Bouygues Immobilier, tente de rassurer : « Ces courriers sont systématiques et ne s'appuient sur aucun projet immobilier. C'est très hypothétique. »

Aujourd'hui, les riverains se mobilisent. Une pétition pour la préservation de leur quartier a recueilli plus de 1 000 signatures. « Prochainement une pétition au format électronique sera mise en ligne, ainsi qu'un site qui donnera des nouvelles de notre association Bien vivre à Belleville-Francisco-Ferrer. »

Dans chaque jardin, une bande-

role est déployée avec un message différent. « PLU 2019 : maisons menacées », « On se prétend écolo et on supprime les espaces verts »... « Notre crainte aujourd'hui est qu'avec les grandes vacances la mairie ait oublié notre existence, ou nous propose une solution alambiquée avec ici ou là un étage de moins ou une zone réintégrée en pavillonnaire et pas l'autre. Notre demande est le maintien dans une zone unique pavillonnaire. »

Contactée, la Ville dit ceci : « L'enquête publique sur la révision du

PLU s'est déroulée en juin et Des remarques et questions consignées par les habitants près des commissaires enquêteurs. Les conclusions de l'enquête seront présentées en octobre. et déjà, nous travaillons à l'élaboration de l'ensemble des contributions sur certains secteurs, nous donnons la possibilité de faire évaluer le PLU, en lien avec les habitants.

Linda BENOT