

Le projet Inside va relever trois défis majeurs

Le groupe Lamotte va faire naître, sur une petite surface de 1 200 m², un programme immobilier hors-norme, qui joue la carte de l'audace, tout en conservant l'histoire du lieu. Son nom : Inside.

Le projet

Nombre de Rennaises et de Rennais passent tous les jours devant. L'ancien Charleston, situé à l'angle du mail Mitterrand et du quai d'Ille-et-Rance, est aussi connu comme le vieux bâtiment en brique, dit de La Descente de Plélan. Cela fait un bail qu'il n'héberge plus personne et affiche une triste mine.

Mais bientôt, il laissera la place à cinq immeubles offrant un total de 30 logements, allant du studio au triplex, avec trois commerces au rez-de-chaussée. Un ambitieux projet immobilier mené par le groupe Lamotte, qui a dû relever plusieurs défis.

1 200 m² au sol pour faire cinq immeubles

« Une des complexités que nous avons dû surmonter, c'est la surface au sol qui était disponible, 1 200 m² au total », précise Marc Noury, directeur général du groupe Lamotte. Autant dire un mouchoir de poche ! Difficile d'imaginer que cinq immeubles peuvent prendre place dans un espace aussi réduit.

Second défi : « En accord avec la ville de Rennes et l'architecte des bâtiments de France, nous voulions garder l'aspect historique du bâtiment en brique rouge si cher aux Rennais. » Il fait partie du patrimoine local et donc pas question de le rayer de la carte.

Enfin troisième challenge, jouer la carte de l'originalité et proposer un ensemble cohérent qui s'intègre dans le réaménagement du mail Mitterrand avec l'immeuble Jean Nouvel, juste en face.



Le nouvel immeuble Inside, au cœur du centre-ville de Rennes.

CRÉDIT PHOTO : G

Concours d'architectes

« Nous avons lancé un concours d'architectes et quatre cabinets y ont répondu, poursuit Marc Noury. Nous avons finalement sélectionné le projet des cabinets d'architecture Barré-Lambot et Catherine Proux. » Nom du programme : Inside.

« Les cinq bâtiments ont tous des volumétries et des aspects extérieurs variés, avec une tour semblent flotter dans les airs, explique le directeur général. Nous avons aussi joué sur la diversité des matériaux. La brique du vieux bâtiment qui est conservée et aussi du granit, du zinc

et un toit végétalisé. En surplomb, le bâtiment le plus élevé, sera habillé d'un moucharabieh, qui donnera son caractère à cette réalisation unique en son genre. » De quoi préserver l'intimité des futurs propriétaires ou locataires, tout en laissant passer la lumière et en leur offrant une vue ouverte sur la ville.

Un triplex de 220 m²

Quant aux 30 appartements, ils promettent des surfaces plus importantes que la moyenne. La tour comprendra même un triplex de 220 m² agrémenté de 240 m² de terrasse ! Son prix ? Sachant que le prix au mètre

carré oscillera entre 6 11 000 €, la facture devrait les 2 millions d'euros. Pas la regarder votre compte éparpillé, un acquéreur serait sus !

« Nous avons aussi tenu les commerces prévus à l'activité du quartier. notamment un magasin d'ameublement décoration et un café salon de thé branché. »

Les débuts des travaux de construction sont prévus ce mois-ci et devraient être livrés fin 2021.

Samuel