



La lettre des Amis du Patrimoine Rennais

Décembre 2020

ÉDITORIAL

BONNE ANNEE 2021 ! ET TOUS NOS VŒUX

- ❖ De **BONNE SANTE** d'abord,
- ❖ De retour de la **CONVIVIALITE DEMASQUEE** – Espoir de nous revoir bientôt en Assemblée Générale, revigorés, optimistes, entreprenants
- ❖ D'arrêt de l'**INDIFFERENCE**, de la **NON-PRISE EN COMPTE** par les décideurs de l'intérêt **PRIMORDIAL DE LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE BATI ET VEGETAL REMARQUABLE**. Une si jolie vue de l'ancien lavoir de Chézy, ne vaudra jamais la conservation de l'original.



« Il y a deux choses dans un édifice : son usage et sa beauté. Son usage appartient au propriétaire, sa beauté, à tout le monde, à vous, à moi, à nous tous. Donc, le détruire, c'est dépasser son droit – J'aime mieux l'inutile que le nuisible »

(Victor Hugo dans la « Guerre aux démolisseurs » parution dans la Revue des deux mondes en 1832)

Lettre à la Maire Noël

LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS
13 Square Lucien Rose
35000 RENNES

Madame Nathalie APPÉRÉ
Maire de Rennes
Hôtel de Ville Place de la Mairie
35000 - RENNES

Rennes, le 4 novembre 2020

Objet : Constats et attentes au début de votre deuxième mandat.

Madame la Maire,

En ce début de vos mandats de Maire et Présidente de Rennes-Métropole, LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS tiennent à vous assurer qu'ils préféreraient être partenaires de la réflexion sur les objectifs concernant le patrimoine bâti plutôt qu'en confrontation fréquente au sujet de décisions d'aménagement-urbanisme que nous ne comprenons pas et auxquelles nous nous opposons, généralement soutenus par un grand nombre de Rennais.

Durant les six dernières années, nous avons apprécié certains de vos choix comme :

- ✓ La modification du plan initial de la Maison de quartier Centre, rue Saint Louis, pour permettre au plus grand nombre de personnes de profiter d'une salle restituant assez largement ce que pouvait être le Jeu de Paume du Pélican. Cet espace, transformé en crèche pour enfants, n'aurait d'ailleurs pas bénéficié des fonctionnalités optimales offertes par les locaux neufs conçus spécialement.
- ✓ Les restitutions d'un cadre médiéval tout au long d'un cheminement autour des Portes Mordelaises et la Tour Duchesne entre la Place des Lices et la Place Maréchal Foch.

Cette liste n'est pas exhaustive. Nous savons reconnaître les belles et bonnes choses !

Nous ne saurions oublier également les réponses positives à nos réclamations que ce soit à la suite des enquêtes publiques PLU-PLUI ou de nos pétitions. Nous nous félicitons presque que la plupart du temps vous présentiez ces avancées comme des initiatives spontanées de la municipalité.

Mais, hélas, durant le mandat précédent, nous avons aussi très souvent été déçus :

- ✓ de nombre d'autorisations d'urbanisme ou de certains aspects du PLU-PLUi :
 - Disparition de bâtiments patrimoniaux du plus haut intérêt historique et architectural comme les 2 bâtiments des 4 & 6 rue du Capitaine Dreyfus, la Maison des Demoiselles rue d'Antrain, des dizaines d'hôtels particuliers et villas dont le 69 avenue Aristide Briand contre la disparition duquel notre association s'est énormément mobilisée.
 - Encastremets extrêmement dévalorisants de façades ou coquilles évidées comme l'auberge Lecoq-Gadby, la maison Crespel rue d'Antrain, la « Folie Guillemot », avenue du Général Leclerc, l'ancienne tannerie rue Duhamel et tant d'autres bâtiments emblématiques instrumentalisés par les promoteurs pour attirer le client.
 - Transformation abusive de boulevards périphériques et de rues pénétrantes faisant disparaître à tout jamais un habitat de fin XIXème siècle à mi XXème .
 - Permis de construire accordés sans lecture rigoureuse et respectueuse du P.LU. Ainsi, nous contestons le permis accordé au projet 16 rue de la Palestine.
 - Projets très inquiétants pour l'Hôtel Dieu ou le Palais du Commerce-Poste République et leurs alentours.
 - Manque surprenant d'égards pour les grands arbres de bordure de voie, avenue Janvier, avenue Fréville etc., protection inexistante des espaces verts privés liés à des propriétés promises à la destruction.

Durant ces 6 années, nous avons pourtant, à certains moments, cru que la municipalité avait vraiment envie d'écouter les citoyens et de prendre en compte leurs avis avant de métamorphoser, parfois fondamentalement, un espace coutumier garni de racines historiques, architecturales et végétales.

Ainsi, cinq de nos adhérents ont été très assidus dans 3 conseils de quartier pendant toute leur durée entre 2015 et 2019.

La charte de la démocratie locale à partir de mars 2014 nous donna de l'espoir et nous sûmes en profiter pour être le premier groupement à faire inscrire en octobre 2017, un sujet à l'ordre du jour d'un Conseil, à partir de 1000 signatures de rennais, conformément au paragraphe « Interpellation du Conseil municipal ». Notre intervention a été bien reçue par presque tous les groupes sauf malheureusement par la partie la plus fidèle de votre majorité, qui ne lui donna aucune suite.

Nous avons applaudi quand vous aviez inauguré le Conseil local du patrimoine mais nous avons été vite insatisfaits du contenu des séances tenant plus du cours magistral ou du tourisme que de l'échange de points de vue avec définition de véritables orientations. Sans parler du fait qu'après la première année de fonctionnement, il n'a plus été convoqué sinon une fois au début de 2019 à notre demande.

Nous étions pleins d'espoir quand il nous a été annoncé que le projet de restauration du lavoir de Chézy était arrivé deuxième lauréat du premier budget participatif en 2016. Deux réunions suivantes avaient laissé croire que l'on procéderait à la véritable réhabilitation de l'original. Mais après un total silence radio on apprit que le vieux lavoir serait détruit et remplacé par une imitation moins vaste dans laquelle ne planait plus l'âme poétique initiale.

Dès la fin de ce reconfinement et tout au cours du mandat entamé, nous réitérerons notre demande prioritaire : « être conviés à des consultations ouvertes et attentives, garantes d'une véritable démocratie en amont des décisions » exprimée déjà, au début de votre premier mandat par un écrit intitulé « Contribution à l'élaboration d'une Politique Patrimoniale à Rennes » remis à Mme Ana Sohier alors Conseillère municipale déléguée au Patrimoine.

Même si plusieurs fois, nous avons rencontré Monsieur Sémeril, premier adjoint chargé de l'urbanisme et développement durable, nous n'avons pas compris que vous ne nous ayez pas reçu une seule fois.

Nous n'avons pas accepté non plus de ne pas avoir été invités en tant qu'association d'usagers agréée au titre des articles L121-5 et R 121-5 du code de l'urbanisme par arrêté préfectoral du 14/2/11 à participer à la Commission Élaboration d'une Charte Construction Citoyenneté à partir de la rentrée 2019-2020 alors qu'y siégeaient des représentants des architectes et des promoteurs. Cette instance continue sur une autre forme et nous n'y sommes toujours pas invités malgré notre requête, adressée le 16 octobre 2020, sans réponse à ce jour.

Nous avons été sensibles à la proposition de rencontre récente de Madame Le Meilleur, Conseillère municipale, déléguée au Patrimoine et lui avons signifié que nous souhaitions vivement être associés aux groupes de travail qui ne manqueront pas d'être constitués pour réfléchir à l'avenir de la Prison Jacques Cartier et des Ateliers SNCF de la Rue Pierre Martin que vous vous êtes engagée à faire acquérir par la collectivité pour les transformer en lieux actifs culturellement, socialement, économiquement.

Nous nous mobiliserons enfin pour que renaisse le Conseil local du Patrimoine, avec des objectifs d'examen des projets concernant les éléments patrimoniaux et de partage d'idées sur la valorisation, la réutilisation, les aménagements indispensables.

Comme nous le proclamons depuis la fondation de notre association, « le Patrimoine relie les générations, cimenter le sentiment d'appartenance, rapproche toutes les catégories sociales et courants de pensée. Il doit être sans cesse valorisé comme il le mérite ».

Vous remerciant de l'attention que vous aurez portée à notre proposition de concours, nous vous prions de croire, Madame, en l'assurance de notre très respectueuse considération.

Pour LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS
Le Président : Michel Coignard.

✓ **Dans le Mensuel de Rennes Octobre 2020 :**

"Rénovation du Centre ancien : Galère à tous les étages – (Dossier de 15 pages)

✓ **Dans Ouest-France :**

1/9 : Le Parc du Thabor - Ecrin de verdure de Rennes.

2/9 : 101 nouveaux sites en péril ont été choisis pour toute la France ... 5 en Bretagne ... 1 par département : En Ille et Vilaine : Le Pont Médiéval du Couesnon

4/9 : Une passerelle de 83 tonnes à Baud Chardonnet.

11/9: Les collections permanentes des musées, les Champs libres, les bibliothèques deviennent gratuits.

12/9 : Le kiosque de métal des designers Erwan et Ronan Bouroullec s'allume quai Saint Cyr. Un seul belvédère quand le projet initial en comportait trois.

16/9 : Dans les hauteurs sécurisées de la Cathédrale avec le Conservateur régional des mouvements historiques de Bretagne.

18/9 : 37^e journées européennes du Patrimoine. Le Patrimoine breton réveille notre identité régionale.

19/9 : A Rennes la mythique salle de la Cité se redévoile. Elle a rallumé ses projecteurs le 7 Octobre. Les fresques de Camille Godet restaurés resplendissantes sous un jeu de lumière approprié.

19/9 : Le stade rennais : Une extension contestée à la Piverdière - la Prévalaye.

21/9 : Saison noire pour les guides touristiques...Très peu de clients en raison du Covid 19

21/9 : Sifflement infernal par le bardage métallique de l'immeuble "Le Panoramik A" dans le quartier Baud Chardonnet.

23/9 : Les immeubles neufs transforment la rue de Nantes.

26/9 : Nouvelle gouvernance pour "Territoires Rennes" avec Laurence Besserve, nouvelle présidente, Maire de Betton. Elle remplace Jean-Luc Gaudin, ancien Maire de Pont-Péan.

5/10 : La place Saint-Michel va renaître de ses cendres.

7/10 : Nouveau président à Archipel Habitat : Honoré Pull remplace Nathalie Appéré.

8/10 : Au parc du Thabor, un chêne s'abat tout près d'elles : Une grand-mère sérieusement blessée et sa petite fille effrayée. Une vigilance renforcée n'aurait -elle pas dû être exercée un lendemain de tempête ?

9/10 : La salle de la cité a rallumé ses projecteurs. Les Fresques de pourtour "Le Travail" - de Camille Godet, restaurées.

15/10 : Projet d'extension de 6 hectares du stade de la Piverdière – Entraînement du Stade Rennais à "La Prévalaye". Protestation des riverains, jardiniers et agriculteurs. La municipalité déclare que rien n'est acté.

15/10 : Un jury définira une charte de la construction...Reprise de travaux entamés avec des représentants des Conseils de quartier en Octobre 2019.

20/10 : Au CHU Pontchaillou. Des arbres sauvés par le personnel.

21/10 : Annonces officielles Marché public pour extension et restructuration du Restaurant universitaire, Beaulieu, conçu par Maillols

21/10: Contrainte par la justice à garder les arbres de l'avenue Janvier, la mairie revoit sa copie.

Tout au cours du mois : Vu dans la presse des publicités pour de programmes immobiliers intégrant des bâtiments anciens de manière plus ou moins heureuse (Carrosserie rue Paul Bert, Ecole Saint-Michel, Immeuble le long du canal etc...)

4/11 : Que deviennent les habitants évacués rue de Penhoët ? La mairie a pris en charge, pendant une dizaine de jours les habitants dans des solutions hôtelières. Désormais, il est de la responsabilité des propriétaires de reloger leurs locataires.

10/11: Cinquième saison des Budgets participatifs. Dépôt des projets tout le mois de Novembre.

13/11: Des logements pour mieux vivre le confinement : Illustration par des photos du nouveau quartier Baud Chardonnet...

16/11: Un Hôtel 4 étoiles d'ici 2024, Boulevard de la Liberté. Monsieur Hervé déclare que la Mairie assume le choix de densifier la ville.

17/11: Le nouvel Arvor ouvrira bientôt près de la gare dans un immeuble ultra moderne en forme de diamant promu par l'entreprise Giboire avec l'architecte Jean-paul Viguier dans le cadre de l'ensemble immobilier "Eurorennes". Pour l'ancien Arvor, rue d'Antrain, la municipalité a demandé au collectif réunissant toutes les associations rennaises exerçant dans le cinéma (Comptoir du Doc, Clair Obscur à la tête du festival Travelling, Association française du cinéma d'animation, Zéro de conduite...) de réfléchir à un projet commun qui pourrait commencer à se développer dès fin 2021.

27/11 : L'Etat débloque près de deux millions d'Euros pour rénovation des murs extérieurs de la Cathédrale en dehors de la façade récemment restaurée.

3/12 : Un Hôtel 4 étoiles XXL Place des Lices – Initiative du Groupe Legendre.

A l'annonce du projet, l'association avait exprimé son opposition à l'ajout avec autorisation de l'architecte des Bâtiments de France, d'une boîte en verre, genre aquarium, au-dessus d'un immeuble du XIX°.

5/12 : L'immeuble "AIR" qui n'en manque pas pour avoir englobé une maison art déco du début XX^e Siècle déploiera ses 9 étages sur plus de 40 mètres et offrira ses 20 appartements de haut de gamme en fin 2022-2023.

9/12 : Le chantier de l'ex-brasserie Graff-Kronembourg- Saint Hélier accélère. Elle proposera trois espaces complémentaires : la Halle, la cantine, le studio qui abritera des bureaux et des espaces communs sur 700 M2 de superficie. Il y aura possibilité de concerts sans musique amplifiée.

10/12 : Début d'un récit feuilleton sur le Grand Incendie de Rennes de 1720 à l'occasion du trois centième anniversaire.

18/12 : Logements, santé, divertissements, le vaste chantier de l'Hôtel Dieu, porté par Linkcity Bouygues, démarre en Janvier. Les Amis du Patrimoine Rennais continuent de réclamer le maintien en l'Etat du Bâtiment d'origine et de la cour d'honneur donnant sur la rue, y compris sa grille en métallerie de belle facture. Le promoteur annonce des réunions de concertation pour le restedu site au cours du premier semestre 2021...

Retenez déjà que si la situation sanitaire le permet, à l'occasion du cinquantenaire des Tours Horizon, se déroulera "Georges" (comme le prénom de Maillols), premier festival de l'architecture entre les 2 et 18 Avril 2021...Expositions, parcours hors des sentiers battus, conférences...

