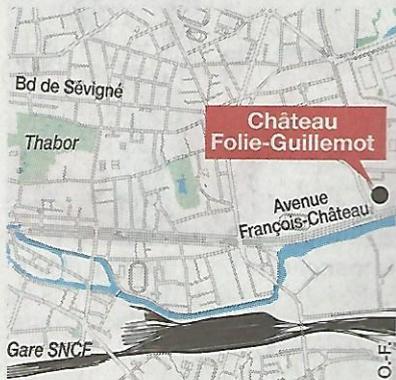


## Le château fantôme racheté par des Parisiens

La bâtisse de 1902, avenue du Général-Leclerc, était abandonnée depuis plus de dix ans. Elle a été rachetée par un promoteur parisien qui va la réhabiliter et proposer 22 appartements.



Le château La Folie-Guillemot, avenue du Général-Leclerc, va être entièrement rénové. L'imposante bâtisse, située à côté de l'hôpital Guillaume-Régnier et abandonnée depuis plus de dix ans, a été rachetée, en 2016, par le promoteur parisien Conserto-immobilier au groupe Rennais Giboire.

### 22 appartements

Le projet de réhabilitation du château et de ses dépendances est très ambitieux, car l'immeuble est aujourd'hui très dégradé. Il fait d'ailleurs un peu anachronique au milieu d'un quartier composé d'immeubles contemporains. Le projet prévoit donc de conserver toutes les façades pour respecter l'esprit du château. Il est aussi prévu une belle cour intérieure pavée. Le permis est actuellement en cours d'instruction en mairie.

### Acheté 7,3 millions d'euros en 2005

Conserto immobilier souhaite proposer 22 appartements de standing : treize dans la partie château et neuf dans la partie dépendance. Les gammes des appartements (1) vont du 25 m<sup>2</sup> au plus de 80 m<sup>2</sup>. Il faut compter environ 4 000 € du m<sup>2</sup> pour avoir le prix global, en ajoutant 4 500 € si vous souhaitez une cuisine équipée. Est également compris dans le prix un parking souterrain. La commercialisation des appartements a été confiée au cabinet Parisien Kasius, spécialisé en gestion de



Le château La Folie-Guillemot va être réhabilité pour y réaliser 22 appartements.

patrimoine et dans l'immobilier ancien restauré.

Le château Folie-Guillemot avait été vendu aux enchères à la bougie en 2005. Le groupe immobilier Giboire avait emporté l'affaire pour 7,3 millions d'euros. Et puis plus rien. En septembre 2013, après des manifestations d'inquiétude de la part des riverains, le groupe Giboire, sans acheteur, avait décidé de sécuriser l'immeuble et protéger la toiture qui prenait l'eau. La mērulle avait également commencé à faire son œuvre. Giboire, qui s'est posé la question de la rénovation, a finalement trouvé un acheteur en 2016.

La Folie-Guillemot a été construite

en 1902 par Alfred Guillemot (1860-1910). Fondateur des Nouvelles Galeries de Rennes, Saint-Brieuc, Saint-Malo et Dinard, il avait entrepris, une fois sa fortune acquise, de faire édifier dans le quartier alors le plus en vue de Rennes, une bâtisse caractéristique du goût de la bourgeoisie de son époque, sur un terrain d'1,5 hectare.

### Les Allemands, puis un collège

L'immeuble doit son nom de « folie » à la juxtaposition des macarons, de la faïence vernissée, de la ferronnerie et de la terre cuite. Lors de l'Occupation, le château sera réquisitionné

et vivra à l'heure allemande jus- libération de Rennes. Il sera vendu à l'État en 1947. L'Édu- nationale y installe un collège seignement technique. Le ce- formation du Greta prendra- ment la suite, investissant l'ens- du parc jusqu'en 2005 où i- vendu aux enchères.

Vincent JARN

(1) Vendus selon le dispositi- optimisé aux déficits fonciers