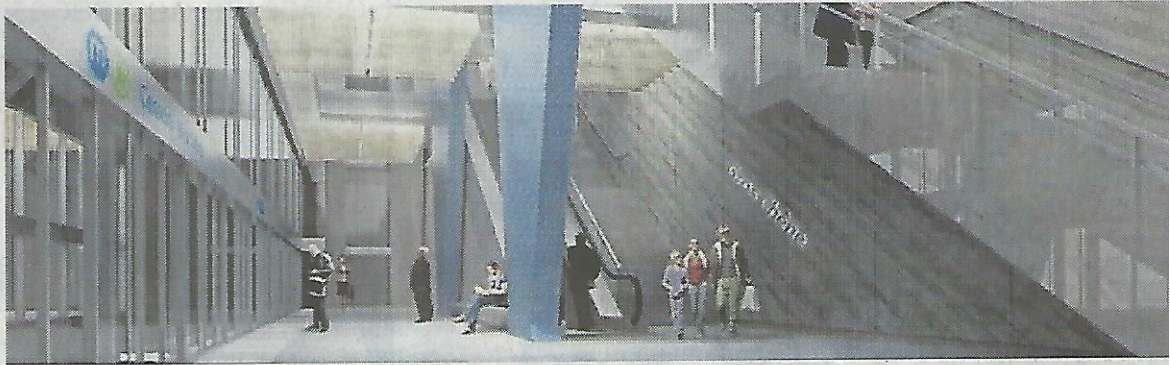


Un chantier ambitieux pour rénover le Gros-Chêne

Conseil municipal. Lundi soir, les élus ont voté les grands travaux pour transformer le quartier. Menés parallèlement à la nouvelle station de métro, ils vont s'étaler sur dix ans.

L'État a identifié le quartier de Maurepas, et tout particulièrement le Gros-Chêne, comme relevant des quartiers d'intérêt national, pouvant ainsi bénéficier des aides de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). Un choix confirmé lors de la récente visite de François Hollande (*Ouest-France* du vendredi 17 mars). À cette occasion, le président de la République a signé très officiellement l'engagement du projet de renouvellement urbain de Rennes.

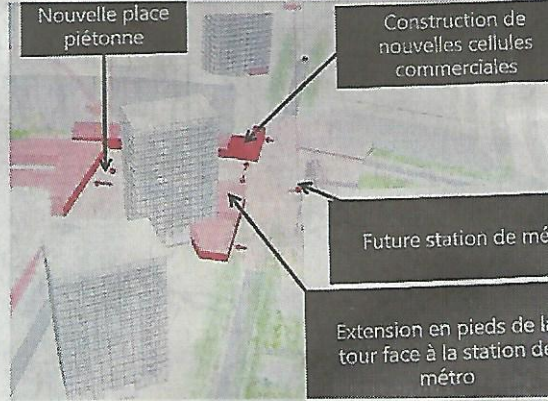


Une Maison du projet sur la dalle

« Il s'agit d'une opération exceptionnelle, souligne l'adjointe Emmanuelle Rousset, lors du conseil municipal, par sa taille et par sa durée. L'opération Anru 2 prévoit d'investir 500 millions d'euros (dont 210 millions pour le Gros-Chêne), et va s'étaler sur dix ans. » En ce qui concerne le Gros-Chêne, même si les travaux s'achèveront à l'horizon 2025, la concertation débute dès ce mois-ci avec des réunions. Des ateliers seront menés avec les habitants, à partir du 2^e trimestre.

« Nous avons enregistré des signaux d'alerte concernant la paupérisation du quartier, la qualité des logements. Ces derniers ne sont plus adaptés aux modes de vie d'aujourd'hui. » La Ville, avec l'aide de l'État, souhaite donc investir massivement pour transformer ce quartier.

Dès le 4^e trimestre 2017, une Maison du projet sera installée sur la dalle du centre commercial Europe. Comme au Blossne, il s'agira d'un lieu d'information, de travail et d'échange



Construit à la fin des années 1950, le Gros Chêne est composé à 87 % de logements locatifs sociaux. Le quartier va profondément changer avec l'arrivée du métro.

avec les habitants.

Au même moment, à l'automne, des travaux débiteront pour embellir et sécuriser le parking et la dalle. Signe que le chantier est lancé. L'enjeu ne porte pas seulement sur le logement, il vise plus largement l'attractivité du quartier. Les centres commerciaux Europe et Gros-Chêne vont être transformés, en lien avec la future station de métro, avec une nouvelle place piétonne.

Les écoles sont aussi concernées,

avec la restructuration de l'école Trégain et la construction d'une nouvelle école. Les deux groupes scolaires seront repositionnés aux entrées du quartier, à proximité du métro au sud, et en lien avec la Zac Maurepas Gayeulles au nord.

Dix tours à « déshabiller »

Le quartier compte 1 600 logements au total, et environ 6 500 habitants. L'attention se porte tout particulièrement sur les dix tours qui do-

minent le quartier, chacune avec 90 appartements. « Ces tours sentent un avantage, indique Emmanuelle Rousset. On peut les conserver en conservant la structure qui permettra de les conserver en les réhabilitant. » Par ailleurs, 200 à 300 logements neufs seront construits.

Olivier BERF