



é construit avec des fondations sur pieux, en raison de la nature du terrain.

Balades, visites, débats... pour imaginer Rennes en 2030

Il y a un an, la Ville lançait une vaste concertation pour imaginer le futur de la ville. Cette opération, baptisée Rennes 2030, a mobilisé plus de 3 000 habitants de manière originale avec un fil rouge tracé au sol, à travers les différents quartiers. « **En suivant ce fil rouge, les habitants ont participé à des balades urbaines. Ils ont partagé leurs avis, leurs envies, grâce à des ateliers, cafés, expos** », rappelle la municipalité.

Un an plus tard, l'heure est venue de restituer les résultats de cette concertation. Du 20 au 30 septembre, pendant dix jours, des rendez-vous ouverts à tous vont permettre « **de se projeter dans la ville du futur** », annonce Sébastien Sémeril, le premier adjoint au maire. Balades, visites, expos, débats sont au programme, y compris des moments insolites comme les visites « Rennes vue d'en haut » et « Rennes vue d'en bas », pour prendre de la hauteur ou plonger dans les entrailles du métro.

**Avec l'urbaniste
Roland Castro**

organisé samedi 23 septembre, à 15 h 30, aux Champs libres, avec Roland Castro. Architecte, urbaniste, citoyen engagé, il a repensé le visage des banlieues à l'époque de François Mitterrand. Encore aujourd'hui, il formule des propositions radicales pour lutter contre la ghettoïsation des quartiers.

Le visage de Rennes en 2030 se dessine déjà avec Baud-Chardonnet (lire ci-dessus), l'Octroi, les Prairies Saint-Martin, l'Hôtel-Dieu, le Blosne, Maurepas, etc. « **Derrière ces projets, il y a une approche globale. Nous voulons développer la nature**

en ville, renforcer les règles de protection du patrimoine », promet Sébastien Sémeril, qui insiste aussi sur la nécessité de « **renforcer le cœur de ville, en particulier son attractivité commerciale** », tout en créant de nouveaux quartiers aux quatre points cardinaux.

Rennes 2030 va inspirer le futur Plan local d'urbanisme (Plu) qui sera adopté en 2019, avant d'être intégré, en 2020, dans un document encore plus large, à l'échelle de la métropole.

Programme, complet à consulter sur le site rennes2030.fr

Visite guidée

Dans l'immeuble Premium, la centaine de logements est partie très vite, il n'en reste que cinq à vendre. Pour ceux qui veulent s'offrir une vue à 50 m de hauteur, sans investir dans un appartement, il reste la possibilité de participer à une visite guidée dans le cadre de l'opération Rennes 2030. Samedi 23 septembre, à 15 h, 16 h, 17 h, trois visites « Rennes vue d'en haut » sont programmées. Inscriptions sur rennes2030.fr, navette fluviale gratuite entre le quai Saint-Cyr et la plaine de Baud.

Ouest-France - 6 Septembre 2017