

LE FUTUR CENTRE DES CONGRÈS PREND L'EAU



Le centre des congrès au Couvent des Jacobins sera-t-il prêt pour son ouverture en janvier ? Des infiltrations d'eau nécessitent de pomper quasi quotidiennement la partie souterraine du chantier. « Ça prend la flotte. Ils ont voulu aller vite pour tenir les délais. Résultat : il va falloir réaliser des travaux qui vont être extrêmement coûteux », croit savoir un acteur de la vie rennaise.

Que nenni, lui répondent les élus de la Métropole et les professionnels. « Qu'il y ait des remontées d'eau, c'est normal quand on creuse à cette profondeur (15 m, NDLR). Ce qui m'aurait surpris, c'est qu'il n'y en ait pas », témoigne sous couvert d'anonymat un expert du bâtiment. « Le Couvent des Jacobins se révèle de loin le chantier le plus compliqué à Rennes en ce moment. Devant le métro. Tout est appuyé sur un système de pieux, c'est de la haute technicité. »

Dans les faits, Sogea, entreprise en charge du chantier, doit traiter par cristallisation toutes les parois en béton enterrées pour les imperméabiliser. « Quand on fait ça sur une grande surface, ce qui est le cas ici, il peut y avoir des points faibles », poursuit-il. « La complexité du chantier laissaient prévoir, dès sa conception, que des difficultés imprévisibles pouvaient survenir », assure-t-on à la Métropole. « C'est le cas des infiltrations qui sont apparues. » Des solutions sont mises en œuvre par l'entreprise pour les supprimer sans remettre en cause la date d'ouverture de l'équipement. Le coût des travaux -107 M€ HT- sera inchangé, affirme la collectivité. ● P.C.



PATRIMOINE DE RENNES

QUEL AVENIR POUR LA CHAPELLE SAINT-YVES ?

Après 20 ans dans ses murs, l'office de tourisme de Rennes doit quitter la chapelle Saint-Yves cet été. Il rejoindra le nouveau centre des congrès, dans un bâtiment de la rue de Saint-Malo. Une partie des activités de l'office, géré par Destination Rennes, devrait demeurer sur place. Notamment le service Ville d'art et d'histoire.

Une nouvelle page de l'histoire de la chapelle du XIV^e siècle s'apprête à s'écrire. Autrefois partie intégrante de l'hôpital Saint-Yves, elle reste un lieu de culte jusque 1850 environ. Elle devient alors un entrepôt puis est classée Monument historique en 1945, et rachetée par la Ville en 1981. Que va devenir la vieille chapelle ? « Ce qui est sûr, c'est que ça ne deviendra pas un hôtel ! », croit savoir Vincent Aubrée. Le directeur de la communication

de Destination Rennes imagine un projet lié au réaménagement de la porte Mordelaise. Une grande promenade doit y voir le jour vers 2020. Et la Ville regarde d'un œil gourmand ce lieu ultra-patrimonial dans l'hypercentre. Une source municipale confirme : « Il n'y a rien d'arrêté aujourd'hui, mais une réflexion est en cours sur le lieu. »

Un acteur associatif, fin connaisseur de ce type de dossier, penche pour l'hypothèse d'un espace dédié à l'accueil de classes de patrimoines. « Des classes existent déjà, mais leurs conditions pourraient ainsi être améliorées », explique-t-il. L'association des Amis du patrimoine rennais suit elle aussi ce projet. Le président, Michel Coignard, espère que le lieu restera consacré au patrimoine : « S'il devait avoir une autre destination, nous nous inquiéterions. » ● M.P.