EQUIPEMENT DE QUARTIER CENTRE VILLE NORD

Présentation du projet

19 avril 2016
Franck LE ROY
DPB COP

LES LOCAUX DE QUARTIER

Pôle Accueil
- ✓ Rencontres intergénérationnelles
- ✓ Presse
- ✓ Exposition
- ✓ Lecture

Pôle Activités
- ✓ 1 salle d'activités diverses
- ✓ 1 salle polyvalente avec rangements et office

Pôle Associations
- ✓ 3 bureaux polyvalents
- ✓ 2 salles de réunion
- ✓ Locaux associatifs polyvalents

Pôle Administratif
- ✓ 2 bureaux

L'ESPACE MULTI-ACCUEIL / PETITE ENFANCE

accueil de 36 enfants dans 2 unités de vie

Pôle Accueil
- ✓ Entrée / espace Parents
- ✓ Rangement poussettes

Pôle Accueil collectif
- ✓ Vestiaires
- ✓ Zone de vie/jeux
- ✓ Zone change
- ✓ Dortoirs

Pôle Activités
- ✓ Salle de motricité
- ✓ Atelier peinture

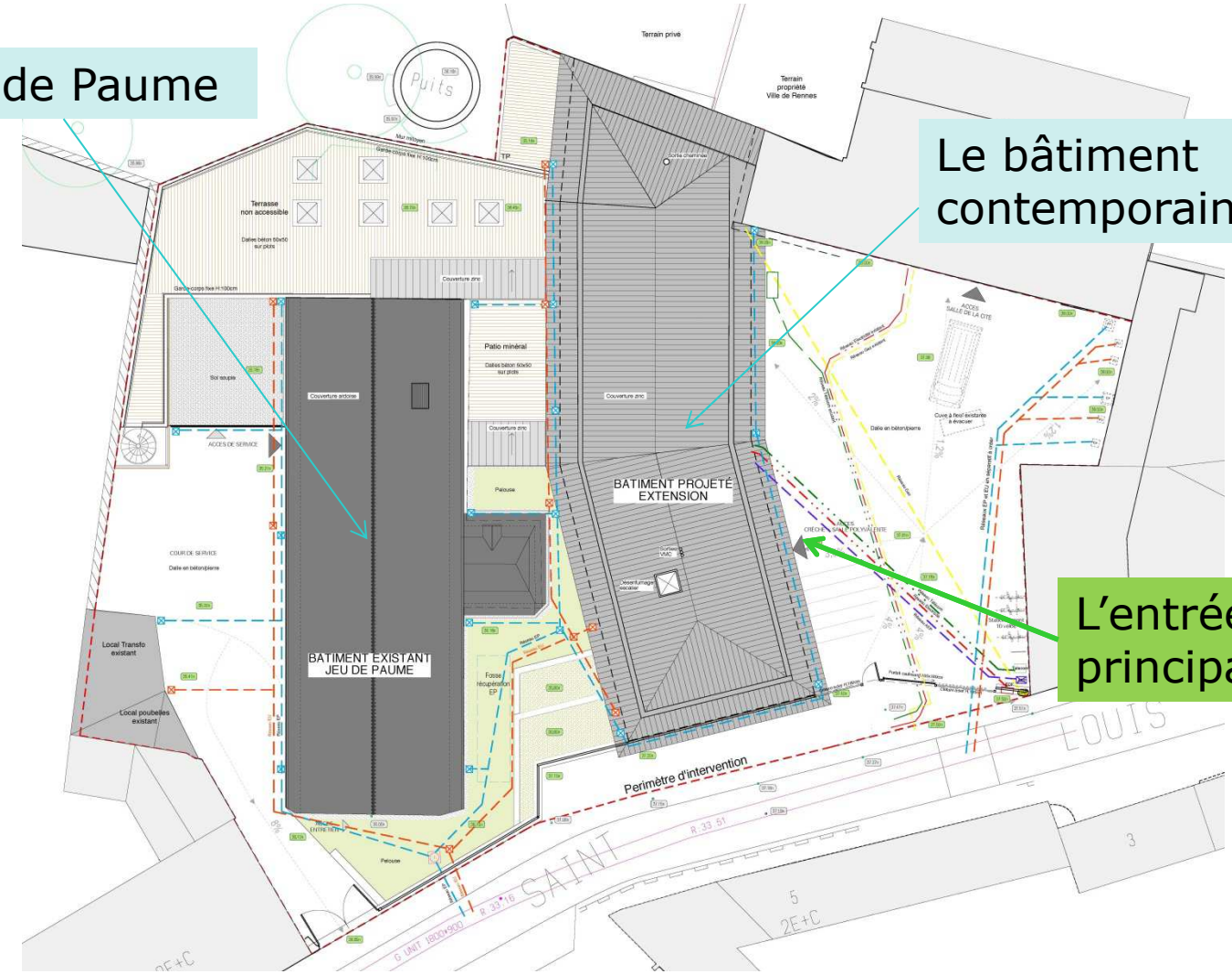
Pôle Logistique
- ✓ Cuisine
- ✓ Plonge
- ✓ Biberonnerie
- ✓ Lingerie/buanderie
- ✓ Locaux divers (poubelles, entretien,…)

Pôle Administratif
- ✓ Bureau responsable
- ✓ Vestiaires personnel
- ✓ Salle détente personnel

LE PROJET

Surface utile de l’équipement : **1 480 m²**

L'ORGANISATION DES LOCAUX



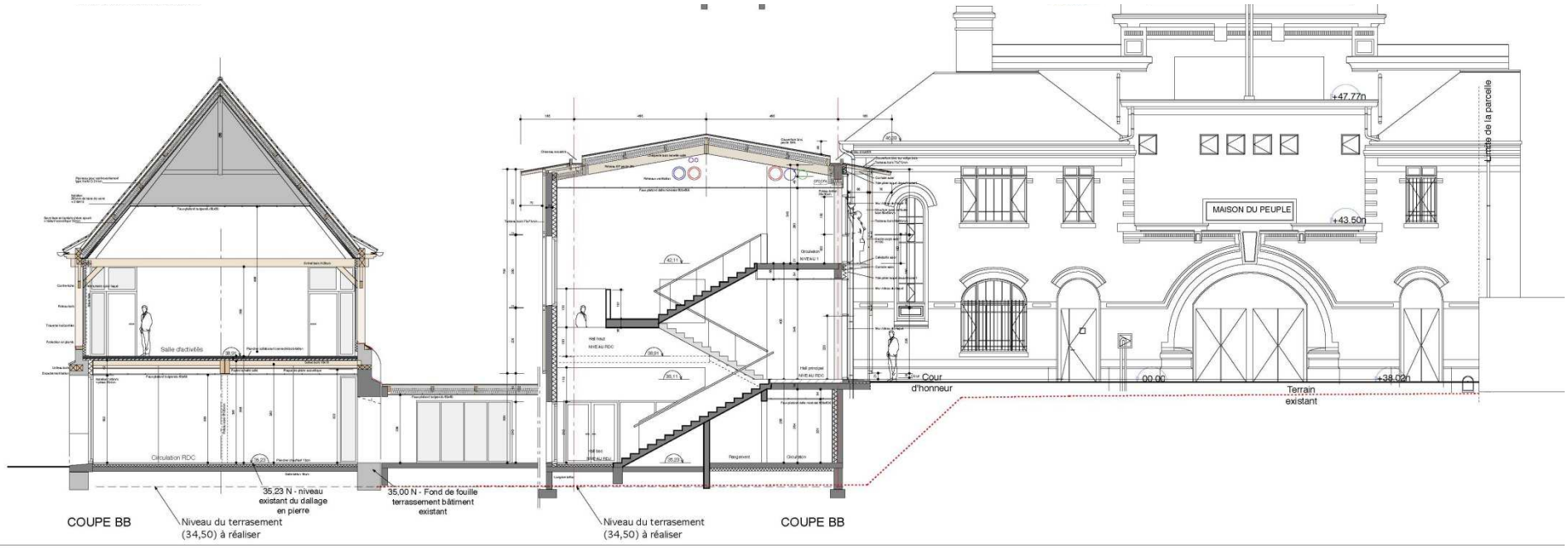
Le Jeu de Paume

Le bâtiment contemporain

L'entrée principale

L'ORGANISATION DES LOCAUX

Les différents niveaux



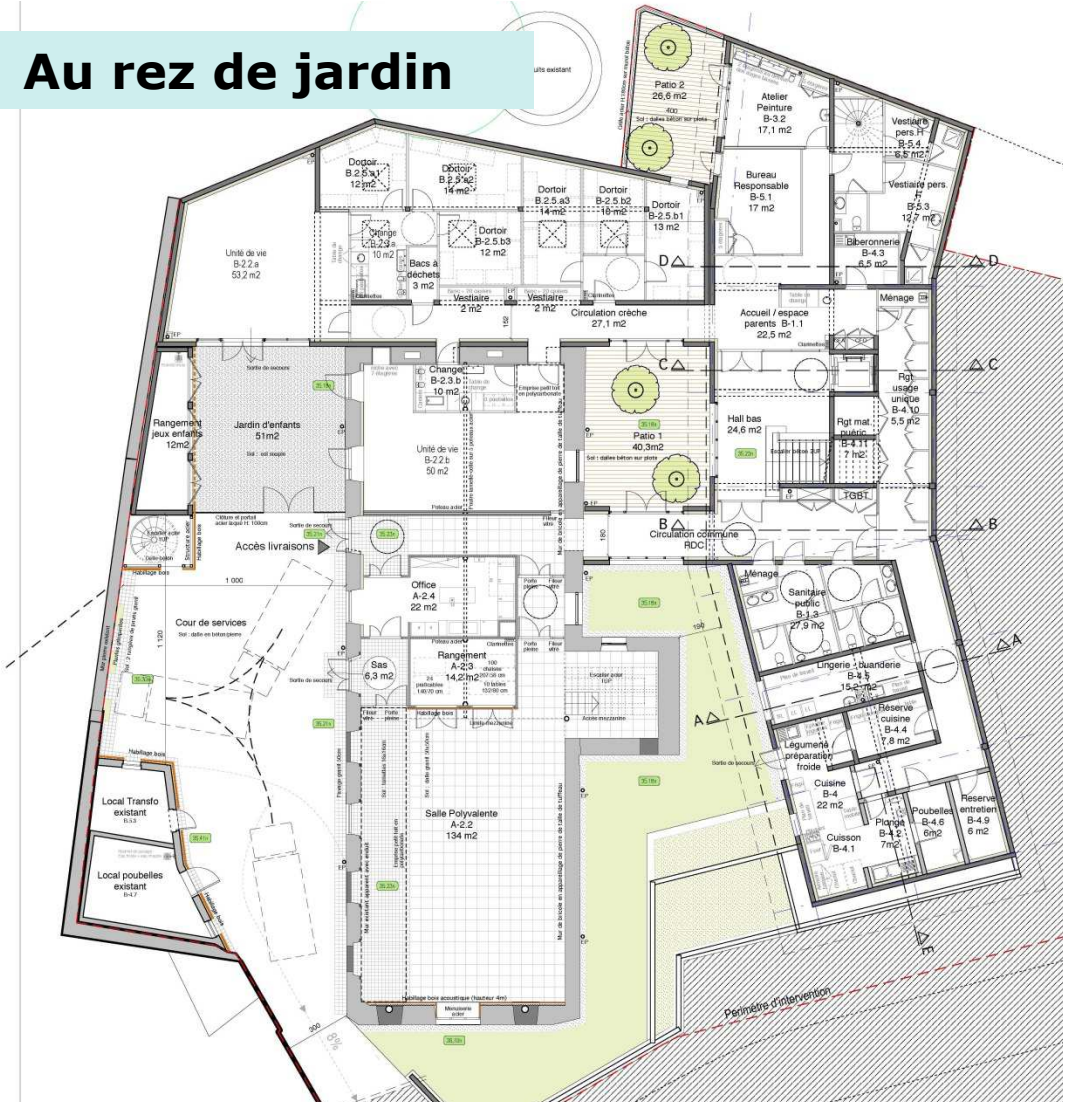
L'ORGANISATION DES LOCAUX

Au rez de chaussée

Entrée principale

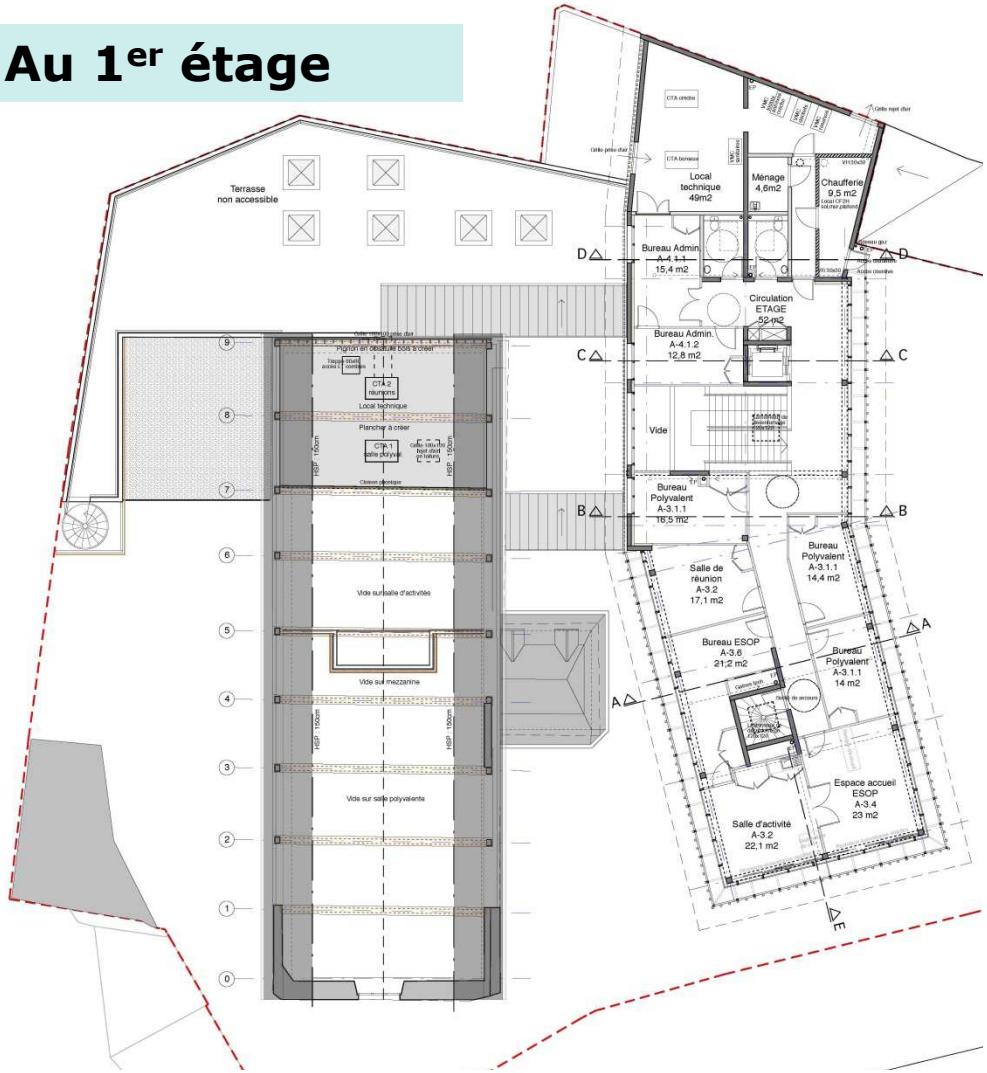
L'ORGANISATION DES LOCAUX

Au rez de jardin



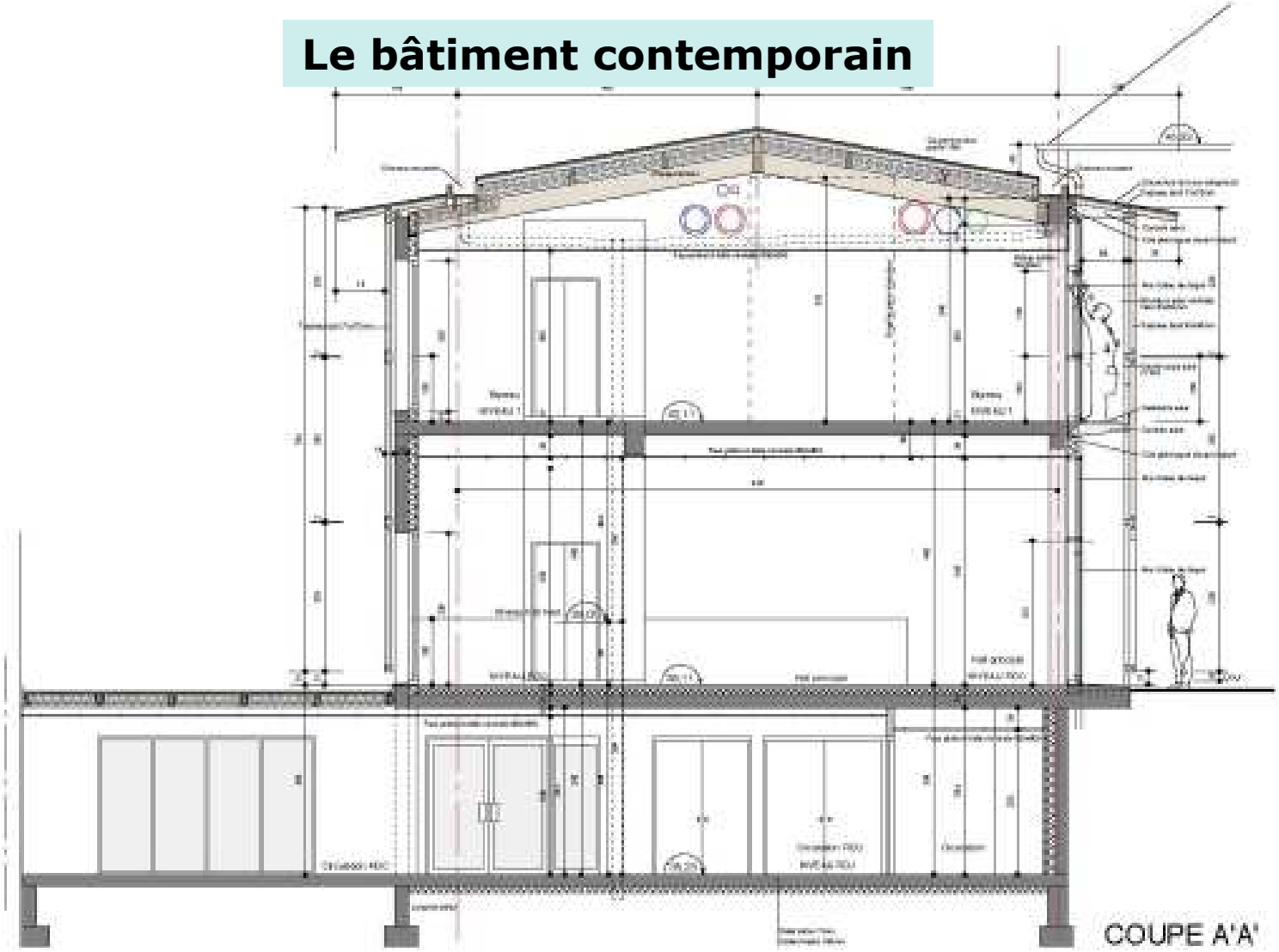
L'ORGANISATION DES LOCAUX

Au 1er étage



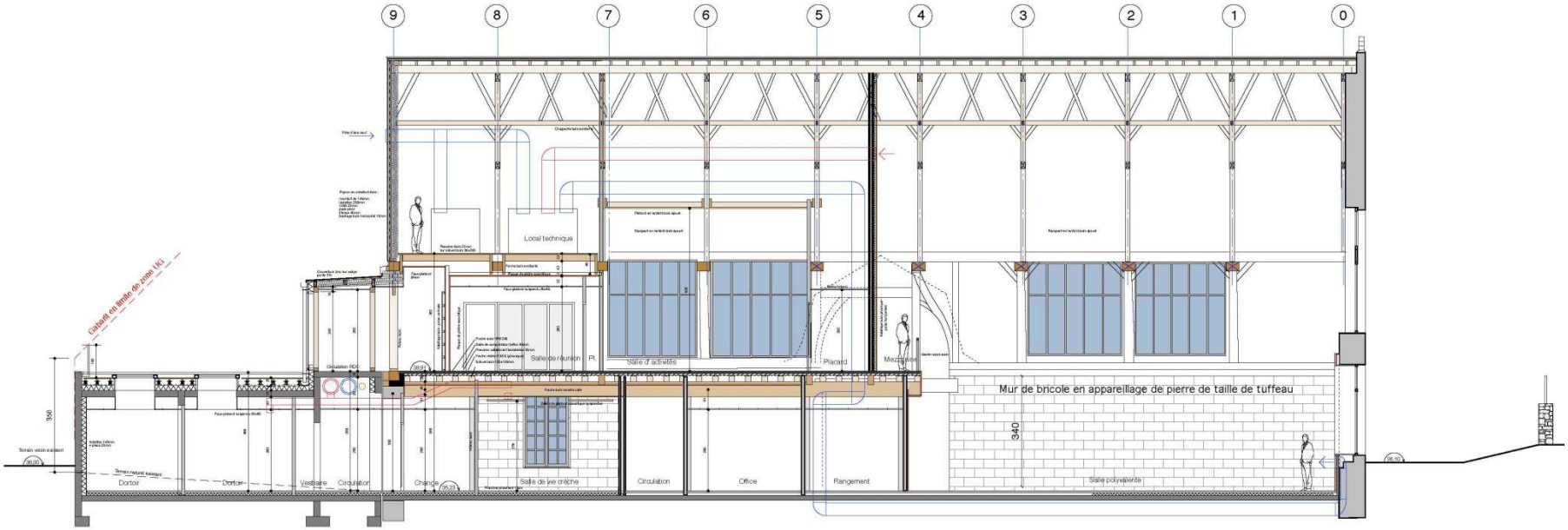
TRAITEMENT ARCHITECTURAL & TECHNIQUE

Le bâtiment contemporain



TRAITEMENT ARCHITECTURAL & TECHNIQUE

Le bâtiment du jeu de Paume

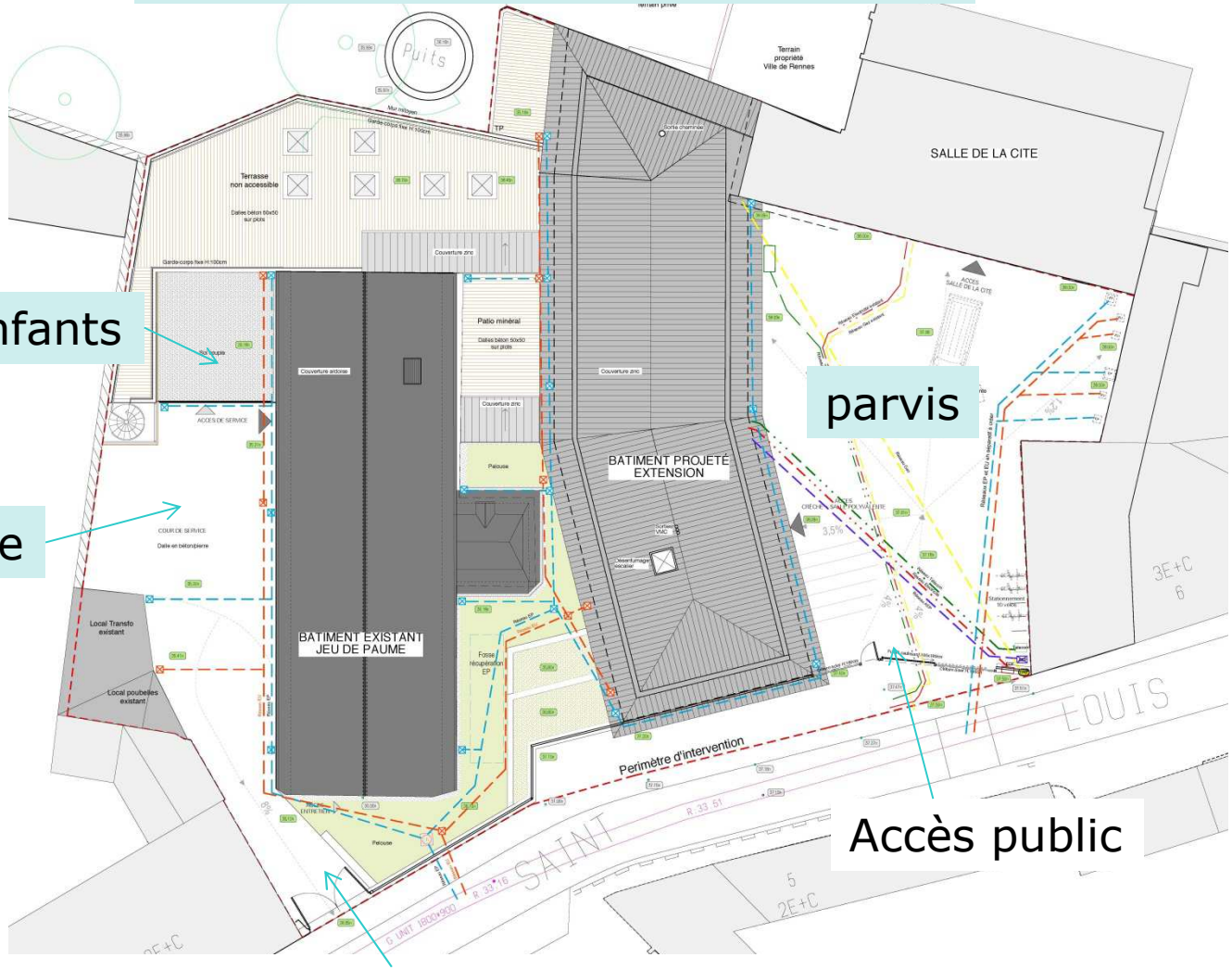


COUPE GG

COUPE LONGITUDINALE SUR CRECHE ET JEU DE PAUME

TRAITEMENT ARCHITECTURAL & TECHNIQUE

Les aménagements extérieurs



Jardin des enfants

Cour de service

parvis

Accès public

Accès livraisons

Les interlocuteurs sur l'aspect « patrimoine »

Equipe de Maîtrise d'œuvre
Architecte Mandataire : Topos Architectures
Architecte du Patrimoine : Atelier Antak
BET TCE : Groupe Nox
BET Structure bois spécialisé dans le patrimoine ancien : ECSB

Direction Régionale des Affaires Culturelles
Conservateur des Monuments Historiques : M. Masson
Architecte des bâtiments de France : M. Entzer
Conservateur Régional de l'Archéologie : M. Deschamps

Institut Régional d'Archéologie Préventive
Étude du Bâti : Mme Esnault

Quelques étapes clés

1ère étape

Étude patrimoniale E. Baizeau au 1er semestre 2011

2ème étape

Inscription du bâtiment « Jeu de Paume » le 23 juillet 2012

3ème étape
Fouilles archéologiques de décembre 2013 à juillet 2014

Principaux résultats des fouilles archéologiques

1 bâtiment
Plusieurs vies

ARCHEOLOGIE / INSCRIPTION AUX MONUMENTS HISTORIQUES

10-12 rue St Louis

La fouille d'un quartier antique et l'étude de bâti d'un jeu de paume

Un grand bâtiment antérieur à la salle du Pélican.

des vestiges antérieurs à la salle du Pélican

La salle du jeu de paume

La salle du Pélican

La chapelle

La chapelle

L'état militaire

L'état contemporain

Conséquences de l'inscription aux Monuments historiques

- ✓ Réorganisation des locaux pour laisser le plus de volume possible à la salle de quartier (dans le Jeu de Paume). (décollement des locaux des façades et travail sur les transparences)
- ✓ Mise en valeur la charpente
- ✓ Restitution des transparences en partie haute des façades Ouest et Est permettant de rendre lisible la structure bois
- ✓ Conservation d'une partie de l'état « chapelle » : transept Est, pignon Sud, lambris en sous face des rampants
- ✓ Restitution du mur de bricole
- ✓ Évocation de la galerie intérieure côté Ouest et Nord avec un traitement de sol différencié.
- ✓ Réutilisation de l'emplacement de l'ancienne galerie au Nord pour une liaison avec l'extension.
- ✓ Fermeture de certaines ouvertures en façade Ouest pour retrouver l'état Jeu de Paume

LE PLANNING

RETROSPECTIVE :

- ✓ Concours de maîtrise d'œuvre : attribution en mars 2012
- ✓ Études Esquisse/Avant projet Sommaire : mai 2012 à mars 2015
- ✓ Inscription Monument Historique : 23 juillet 2012
- ✓ Déconstruction du bâtiment CGT : octobre 2012 à mai 2013
- ✓ Fouilles archéologiques : décembre 2013 à juillet 2014
- ✓ Rendu dossier Avant-Projet Définitif : mars 2016

A VENIR :

- ✓ Dépôt du Permis de Construire : avril 2016
- ✓ Élaboration du dossier Projet : juillet à octobre 2016
- ✓ Consultation des entreprises : novembre 2016 à avril 2017
- ✓ Travaux : mai 2017 à décembre 2018
- ✓ Mise en service de l'équipement : début 2019

MERCI POUR VOTRE ATTENTION