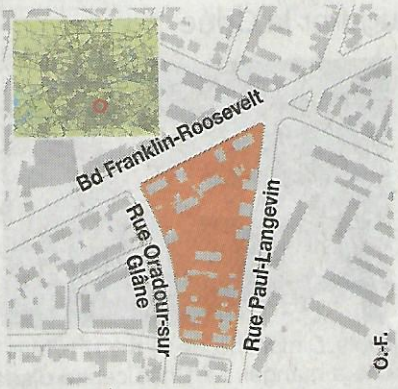
ouest France Rennes 1er juin 2018

Le courrier du promoteur tracasse Suzanne

Bouygues immobilier a écrit à Suzanne, 91 ans, pour lui proposer d'acheter sa maison. Elle s'inquiète. Le promoteur parle d'un démarchage classique, sans projet défini à ce jour.



Suzanne habite ce pavillon depuis près de 70 ans. Elle fait partie des riverains à qui Bouygues immobilier a fait une proposition d'acquisition de leur logement à un prix supérieur au prix du marché actuel.

L'histoire

Dans ce quartier de Rennes, entre Sainte-Thérèse et Francisco-Ferrer, le plan local d'urbanisme pourrait être revu pour transformer la zone pavillonnaire en un terrain ouvert à la construction d'un ensemble immobilier, porté par le groupe Bouygues.

Courant mars, le promoteur a écrit aux habitants concernés, dont Suzanne, 91 ans, qui habite ce quartier depuis 1950. **« Nous serions intéressés par l'acquisition de votre propriété** [...]. **Le nouveau règlement du plan local d'urbanisme de la ville de Rennes intègre votre parcelle dans un zonage très intéressant pour l'édification d'un programme de logements collectifs. »**

Bouygues promet **« une proposition financière intéressante »**. Et précise : **« L'avantage de vendre à un promoteur comme Bouygues immobilier est la valorisation de votre bien à un prix supérieur au prix du marché immobilier actuel. »**

Le promoteur évoque **« une opération immobilière d'envergure et de grande qualité sur** (sa) **propriété ».**

Requinquée

Suzanne n'a pas répondu à ce courrier. **« J'ai même failli le mettre à la poubelle. »** Mais son sang n'a fait qu'un tour, à l'idée de voir un jour sa maison et celles de ses voisins rasées. **« Ça m'a redonné un coup de fouet, j'ai dit à mon médecin qu'il plus longtemps possible. »**

La retraitée veut mener cette bataille, elle qui a l'esprit militant. **« J'ai toujours eu la fibre sociale. C'est sans doute mon métier d'infirmière. Et mon mari était médecin. Dans les années 1960, nous avons lancé une association pour faire se rencontrer les femmes du quartier. Il y avait un brassage social, ici, et des familles qui connaissaient la misère, morale et matérielle. »**

Question immobilier, la Rennaise s'y connaît, pour avoir créé, en 1975, Tiez Breiz, une association qui milite pour la mise en valeur des maisons et du patrimoine de Bretagne. **« Ici, la plupart des maisons ont été construites dans les années 1950, en réparation des dommages de guerre. Ma belle-mère, qui avait bardements de Lorient, avait obtenu ce droit à construire. »**

Alors, pas question pour Suzanne de voir ce passé partir en poussière. **« Chaque maison abrite un livre d'histoire, celle des familles qui y ont vécu. Et puis la grande histoire aussi, et l'intelligence des hommes qui l'ont bâtie. Ce sont des maisons construites avec de la pierre de Pont-Réan et à la chaux, pas avec du ciment ! »**

« Pas de projet », selon Bouygues

Un tract circule, entre voisins, pour contester le projet de révision du plan local d'urbanisme.

« Il va anéantir tout ce quartier populaire, qui sert aussi à aérer un secteur déjà fortement urbanisé,

mot, 29 familles de toutes ries sociales : petites maisc bitat d'urgence d'après-gue sons récentes ou en trava compter celles impactées vues plongeantes sur les ja

Selon Nicolas Verpeaux, régional de Bouygues immo **n'existe aucun projet imm ce jour dans ce quartier ».**

Pourquoi ce courrier alors **un courrier type que nou sons et qui fait partie de marches classiques de tion foncière. Il peut y avoi jet à partir du moment où propriétaires sont d'acc vendre. »**

Avec Suzanne, ce n'est pa