

# Dans le quartier de La Touche, pas d'immeubles trop hauts

Boulevard Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny, le long du canal en venant de la rue de Saint-Malo, une habitante s'inquiète face au projet de construction d'un immeuble de hauteur importante, près de la maison située au 41 du boulevard. « La révision du PLU va permettre la construction de cet immeuble de plus de 60 m de hauteur, au pied même du quartier pavillonnaire, écrit Agnès Gréhal, qui habite rue des Frères-Blin. Il ne faudrait pas que la politique de densification de la ville, pour autant nécessaire, fasse faire n'importe quoi. »

## Des quartiers à taille humaine

Depuis quelques années, la construction d'immeubles de cinq à six étages, le long du canal Saint-Martin, a déjà changé le paysage urbain dans ce quartier. « Tout en

respectant une certaine unité et continuité architecturale, note cette habitante, permettant aussi la mixité sociale. »

Mais ce projet d'immeuble marque un tournant, d'après elle. « Ce sera une verrue gigantesque, avec des parkings souterrains, ne laissant part à aucun espace vert. » Pour elle, « Rennes doit rester une ville aux divers quartiers à taille humaine, où les gens ont choisi de vivre ».

Une autre habitante de la rue des Frères-Blin, Hélène Guégan, a également adressé un courrier à la mairie. « Dans notre quartier, nous n'avons que des devoirs : hauteur, couleur, perçage, végétation, etc. Et là, on nous annonce la probable construction d'un bloc en bas de la rue. »

Elle anticipe déjà une hausse de la population dans le quartier de La



Boulevard maréchal de Lattre de Tassigny, un immeuble de 60 m de hauteur. Des habitants s'inquiètent.

Touche. « Est-il nécessaire de rappeler les problèmes inhérents aux quartiers qui possèdent des tours ? Et plus particulièrement celui de Bourg-l'Évêque : dalle insalubre, parking clos, magasins fermés, in-

sécurité et dégradations. Guégan souhaite que Rennes « la ville du bien-vivre et non de la démesure, avec une urbanisme raisonné ».

19 juillet 18