La lettre des Amis du Patrimoine Rennais

Janvier – Février 2019

ÉDITORIAL

Chères adhérentes, chers adhérents,

Vous allez bientôt recevoir l'invitation à ***l'Assemblée Générale annuelle*** de l'Association LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS qui se tiendra ***le samedi 16 mars*** à 14 h dans la salle de conférence du Musée des Beaux-Arts de Rennes, quai Émile Zola. Vous pourrez découvrir un ordre du jour très pratique n'accordant pas l'essentiel du temps aux rapports formels.

Cette quinzième année d'exercice aura été exceptionnelle pour plusieurs raisons :

● RENNES 2030

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et la réflexion menée par les APR sur un grand nombre de règles figurant au projet, en particulier à l'occasion de l'enquête publique qui a eu lieu du 18 juin au 20 juillet 2018.

Les APR ont en votre nom émis nombre d'observations détaillées et ont soutenu celles de divers habitants, individus ou en des groupes.
Les commissaires enquêteurs, ont dans leurs conclusions, tant dans leurs réserves (impératives) que dans leurs recommandations (que la Ville a dit vouloir prendre en compte) approuvé plusieurs de ces observations.
L'association a ainsi obtenu gain de cause pour quelques annulations de terrains constructibles, des diminutions de hauteurs de tours et de densité dans quelques programmes immobiliers, des améliorations réglementaires, des ajouts de protection patrimoniale dans la liste annexe etc... Tout n'est pas parfait mais ce nouveau PLU devrait être moins nocif pour le patrimoine que le précédent.

● REPRISE DES ACTIONS PAR PETITIONS

La municipalité a ces derniers temps autorisé des *projets immobiliers* parfois trop importants, trop répétitifs et trop *dommageables* pour le patrimoine de la ville et le cadre de vie traditionnel des résidents. C'est le cas, entre-autres pour le projet envisagé près de la station de métro Jules Ferry, totalement incongru dans sa juxtaposition avec des hôtels particuliers et maisons dotés de 2 ou 3 étoiles dans l'annexe du PLU.

Il faut aussi déplorer des atteintes aux arbres et au cadre végétalisé particulièrement dans le cœur de ville ou dans son immédiate périphérie. Les APR ont participé, en vain pour la préservation des charmes, aux ateliers organisés par la Ville de Rennes pour déterminer le futur aménagement de l'avenue Janvier. Ils sont co-porteurs de pétitions pour le non abattage des platanes de l'avenue Fréville. L'Association regrette également sans cesse la disparition de jardins et parcs privés.

● **ARRET DU FONCTIONNEMENT DU POSTE D'AIGUILLAGE CENTRAL DE LA GARE DE RENNES EN MAI 2018**

Les APR ont sollicité son inscription à l'inventaire régional , voire à terme un classement comme monument historique. Sans aucune nouvelle du dossier en 2018, l'association attend prochainement un rendez-vous à ce sujet avec le Directeur Régional des Affaires Culturelles Bretagne.

Parallèlement, les APR vont essayer de susciter la création d'une structure de gestion et d'animation susceptible de rassurer la S.N.C.F. propriétaire et d'inciter les collectivités territoriales à accompagner cette initiative. L'Association ne voudrait pas un temps prochain devoir mobiliser toute la population pour empêcher la destruction de cet équipement unique en Europe.

Nous allons convier aussi à l'Assemblée Générale toutes les personnes non adhérentes qui pour une situation ou une autre ont sollicité l'avis ou l'aide de l'Association ainsi que toutes celles qui ont apporté leurs concours à l'avancée ou à la solution d'un problème.

Soyez des nôtres le samedi 16 mars pour débattre, soumettre votre point de vue, porter un toast pour l'anniversaire des 15 ans de l'Association et pour le Prix Galette 2018 !

Bien cordialement.

Le Président

Michel Coignard

LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS SONT INQUIETS POUR L'AVENIR DU PALAIS DU COMMERCE ET DE LA PLACE DE LA REPUBLIQUE …

… Après le choix du projet Groupe Frey (foncier d'immobilier commercial) avec MVRDV (agence d'architecture et d'urbanisme néerlandaise) et Bernard Desmoulin, architecte parisien.

Le futur Palais du commerce deviendra un centre commercial avec une vingtaine d'enseignes à l'horizon 2025. — *Frey / MVRDV*

Voilà une occasion ratée de consultation de tous les Rennais par vote populaire, pour choisir le projet architectural le plus adapté, le plus respectueux du lieu, le plus fonctionnel !!!

O.K pour le Budget participatif, pour des promenades Rennes 2030…Mais pas plus… Laissez aux Ediles et aux experts le droit de faire les choix les plus importants !

Neuf personnes seulement d'un Jury dont on ne connaît pas tous les membres se sont octroyés la possibilité de décider du siècle prochain (sans doute) de l'aspect de cet édifice érigé avec grand Art par les 2 architectes Martenot et Le Ray, articulation très réussie du lien entre le Nord et le Sud de la Ville, emblématique pour tous les Rennais.

Il est encore temps de tout annuler et recommencer…

Une exposition des 3 projets finalistes et un choix par vote opéré par les Rennais… Chiche ?!?

Les Amis du Patrimoine Rennais se posent beaucoup de questions :

- Où seront envoyés les bus même s'il y en aura moins après l'ouverture de la Ligne B du Métro… Plus loin AU MUSEE des Beaux-Arts ?

- Quel est l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France par rapport à ce projet d'une grande fantaisie qui dénature totalement la bâtisse en vitrant les arcades et en ajoutant une remorque en verre et bois à l'Est ainsi qu'un tortueux appendice parasite sur la façade Nord?

Comment oublier autant, le périmètre de protection des 500 mètres par rapport à l'ancien secteur sauvegardé, site local patrimonial remarquable ? S'il a donné son accord à qui se fier ?

- Pourquoi une telle opacité sur le contenu des projets ? Il semble qu'au moins l'un d'entre eux respectait sincèrement l'authenticité de l'œuvre originale ?

- Pourquoi aller chercher en Hollande et en Norvège des compétences imaginatives et techniques qu'il y a sûrement en France près de chez nous et pas forcément, uniquement à Paris ?

Les Amis du Patrimoine Rennais émettent et recueillent également des avis, critiques et suggestions :

« Un immeuble noir horrible qui vient en rappel de l'aile Est du Palais du Commerce, un machin sans aucune qualité architecturale défigurant complètement un site patrimonial unique »

« On supprime l'arrêt central des Bus, on découvre la Vilaine, on ajoute un pont, abracadabra, coup de baguette magique ! Qui paie la facture ? »

« Du Vert à la place du verre ! Encore de grands arbres qui vont être sacrifiés côté rue de Nemours ».

« C'est quoi la grosse verrue noire sur la façade ? Un toboggan ? »

« Une blague ? »

« On nous incite à penser que ce projet « est très original et très séduisant »…Il ne s'agit pourtant que d'ajouts enlaidissants. Un truc indéchiffrable sur la façade Nord et à l'Est un hangar mais en verre, cela change tout »

VISITE AU JEU DE PAUME

Le Bureau des APR a pu avoir, vendredi 1° février, un aperçu le plus près possible du "Jeu de Paume Le Pélican" rue Saint Louis, dont l'origine remonte au XV°- début du XVI° siècle, dans le cadre d'une Commission Locale du Patrimoine convoquée par la Ville de Rennes qui comprenait cette visite. Le volume global apparaît actuellement totalement du toit au sol.

Une occasion unique!

La photo ci-dessus montre les aspects suivants :

- ✓ En raison de nouveaux squelettes datant sans doute de l'époque "Chapelle du Séminaire des Eudistes" du bâtiment à partir des années 1690, l'INRAP est à nouveau à l'œuvre pour 15 jours à 3 semaines pour procéder à de nouvelles fouilles. Les travaux de transformation du site reprendront ultérieurement.

- ✓ Des poutres d'origine sont bien dégagées et renforcées.

- ✓ Sur le côté gauche, une partie du mur des "Bricoles" sur lequel rebondissait la balle

(Voir Revue place Publique N°21 – Janvier-Février 2013 – Article de Gauthier Aubert – Historien)

A l'avenir, l'espace sera cloisonné en 2 parties. La pièce la plus proche de la rue Saint Louis sera une salle de réunion. Des dispositifs adaptés permettront d'entrevoir les charpentes même après la réalisation des planchers pour un étage.

L'Association "Les Amis du Patrimoine rennais" sera attentive à ce que des moments soient réservés à des visites possibles à tout public en accès libre.

.

PROJET IMMOBILIER "AIGUILLON CONSTRUCTION" ET EMBOITE

BRAVO !! AUX COLLECTIFS ET ASSOCIATIONS

NON A UN PROJET DEMESURE A LA POTERIE

(Dont une Tour de 17 étages)

Quel gâchis !

Un projet immobilier démesuré situé à 200-300 mètres vers la ville pourrait enlaidir ce qui peut être considérée comme la plus belle entrée de Rennes, rue de Vern, avec le terminal soucoupe Ovni de Norman Foster (Concepteur, entre-autres, du Viaduc de Millau) et à l'arrière l'ensemble des Tours Maillols très original et très coquet devant le décor naturel du petit bois des Hautes Ourmes.

Désormais, il faut gagner du terrain, les bâtiments sont touche-touche, vues sur l'appartement du voisin garanti. Super!

BRAVO A TOUS CEUX, QUI EN SE REGROUPANT, ONT EMPECHE LA REALISATION DE PROJETS IMMOBILIERS ABERRANTS !

Triple ban et encouragements aux collectifs, aux associations qui ont fait suffisamment de bruit, ont pris des initiatives souvent originales, ont provoqué les défilés de riverains pour l'annotation du registre de l'enquête publique PLU du 18 Juin au 20 Juillet..Ils sont parvenus à ce que les Commissaires émettent des réserves et recommandations qui ne pouvaient pas être remis en cause par la municipalité. On pense, en particulier aux Association "Oradour-Belleville" pour préserver une cité pavillonnaire de toute insertion d'immeuble, "Auguste et Anatole" contre la hauteur du projet de tour, Boulevard de Lattre de Tassigny ou Collectif du Haut-Sancé...

S'ils n'ont pas toujours tout gagné, ils ont le plus souvent réussi à faire reculer des projets dommageables pour l'environnement de leurs quartiers.

Dans tous ces lieux de rassemblement pour défendre "Un bien vivre dans son secteur", la vie sociale s'est enrichie. Les résidents restent vigilants. Les Amis du Patrimoine Rennais sont heureux de les avoir connus et les assurent de leur fidèle soutien.

LES ARBRES EN VILLE … UN BIEN SI PRECIEUX A SAUVEGARDER D'URGENCE !!

Déclarations d'amour à nos grands feuillus par des APR botanistes chevronnés :

Yves Lebouc:

" Je suis résolu pour la défense des arbres et la réintégration de la Nature dans la ville. C'est à dire un ensemble de strates qui permettent la vie dans ses fonctions naturelles indispensables à l'équilibre biologique. L'acceptation des arbres comme celle des herbes folles dans la ville, demande de la pédagogie de l'éducation, de la compréhension pour en accepter les bienfaits"

Michèle Chapin:

" Particulièrement sensible à l'arbre urbain, je constate que les arbres en grand danger dans notre ville se situent en premier dans le centre et le péri-centre (Quartiers Jeanne d'Arc, Verdun, Sacrés Coeurs, Sainte Thérèse) là où l'urbanisation est grandissante, là où les arbres d'âge (de 40 à 50 ans) sont en grand danger, où les îlots de chaleur dans les années futures, rendront la vie difficile. La presse nous informe des destructions d'arbres alors que tout est déjà décidé.
L'arbre est considéré comme un mobilier urbain alors que les scientifiques nous le disent, on ne compte plus les services écologiques rendus par les arbres urbains :

- ✓ *Diminution de la chaleur*
- ✓ *Amélioration du bienêtre des habitants*
- ✓ *Accueil des oiseaux...*

Les Rennais demandent de la verdure dans la ville (Budget participatif) mais la concertation, la participation des Services, (pédagogie-éducation) avec les habitants n'existent pas. "

Lors de sa réunion du 17 Janvier 2019, le Conseil d'administration a désigné Michèle Chapin, pour représenter l'association "Les Amis du Patrimoine Rennais" dans une Commission "Arbres" de la Maison de la Consommation et de l'environnement (MCE).

LES PETITES ANNONCES

- ❖ ***N'OUBLIEZ PAS !*** **: Assemblée Générale Annuelle 2019**

Elle se déroulera le samedi 16 mars à 14h mars dans la salle de conférence du Musée des Beaux-Arts.
Le haut fait de la séance, à part la proclamation du « Prix Galette », sera la projection du film « OUVERTURE DU SIGNAL AU POSTE D'AIGUILLAGE CENTRAL DE LA GARE DE RENNES » tourné un mois avant sa fermeture définitive en Mai 2018. Nous espérons un fort renforcement du Conseil d'Administration et vous convions dès maintenant si vous le souhaitez à présenter votre candidature.

- ❖ ***PENSEZ A SIGNER LES PETITIONS EN COURS***

« Protégeons l'espace urbain à Rennes. Limmeuble J. Ferry doit s'intégrer à son quartier ! »

- ➢ https://www.change.org/p/madame-app%C3%A9r%C3%A9-maire-de-rennesprot%C3%A9geons-le-qualit%C3%A9-de-l-espace-urbain-%C3%A0-rennes

« NON à l'abattage des arbres de l'avenue Henri Fréville à Rennes ! »

- ➢ https://www.change.org/p/madame-la-maire-de-rennes-non-%C3%A0-labattage-des-arbres-de-l-avenue-henri-fr%C3%A9ville-%C3%A0-rennes