8 Février 2019

Palais du commerce : « Encore des magasins ?

Une chose est sûre : le projet retenu par la Ville pour prendre place dans l'immense bâtiment de la place République ne laisse pas les Rennais indifférents.

Témoignages

« Et les bus ? Comment ça va se passer pour les bus ? » La première réaction de Zoé et Ludivine, étudiantes de 18 et 19 ans, c'est que le projet de transformation du palais du commerce, côté est, prévoit la construction d'une extension en bois et verre à l'emplacement actuel de la station de bus de la rue du Maréchal-Joffre.

La mairie a déjà précisé que le plan de circulation de ces derniers serait repensé après la mise en service de la deuxième ligne de métro, fin 2020. À moitié rassurées, elles conviennent que le projet est esthétique. **« Mais, même si c'est vitré, pourquoi rajouter une extension à un bâtiment déjà massif ? »**

Certains Rennais remplaceraient bien les magasins annoncés par un lieu de culture et de rencontre. | CRÉDIT PHOTO : C

« Pas comme si on manquait de commerces... »

Le projet du groupement Ferey, retenu mardi par la municipalité, prévoit de transformer ce bâtiment, qui appartient actuellement à La Poste, en phare du centre-ville, avec le vitrage des arcades et le réaménagement de près de 12 000 m² de locaux intérieurs, qui accueilleront une quinzaine de boutiques dont un Décathlon et un magasin Lego, des restaurants, un hôtel, des espaces de réunion...

« C'est pas comme si on manquait de commerces en ville... », ironisent les étudiantes, pas franchement convaincues. **« Moi, je préfère mon bon vieux République »**, râle Michèle, 22 ans, qui trouve le projet **« trop gadget, trop futurama »**. Ses copines Linda et Julie ne sont pas contre l'idée **« d'améliorer cette place, mais pas pour y mettre encore des magasins »**.

Pourquoi pas « un lieu culturel, de vie » ?

En attendant, Ayman et Anthony, étudiants de 22 et 21 ans, y voient un avantage certain : **« Ça fera peut-être partir les trafiquants de drogue de sous les arcades. »** Mais pour le reste, le futur Palais du commerce ne les séduit qu'à moitié : **« J'aurais mieux aimé des commerces d'artisanat plutôt qu'un Decathlon,** grimace Anthony. **Il y a déjà des magasins de franchises partout dans le centre-ville ».**

Ayman aimerait **« faire venir les gens dans le centre pour autre chose qu'acheter : pourquoi ne pas y créer un lieu plus culturel ? Pas un musée, mais un grand café avec des expos, où on peut se retrouver entre amis boire un verre. Un lieu de rencontres, un lieu de vie ».**

Est-ce une question de génération ? Lucien et Brigitte, la petite soixantaine, trouvent quant à eux jet très positif : **« Cela va me valeur ce bâtiment qui n'est p sé par les habitants »**, estime **« C'est important de dynam commerce**, complète Brigitte. en a de plus en plus en périp il ne faudrait pas laisser m centre-ville. »

Virginie

Donnez votre avis sur notre Facebook Ouest-France Renn

Opposition et assos regrettent un manque de concertation

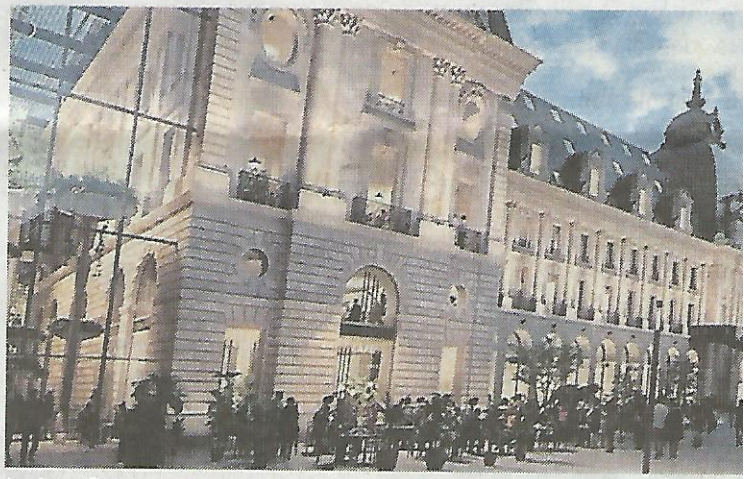
Des voix s'élèvent contre le projet de restructuration du Palais du commerce, présenté mardi. Les élus du parti de gauche - France insoumise de Rennes dénoncent un choix **« bling bling »** : **« Alors que certains quartiers sont dévitalisés, la majorité multiplie les pôles commerciaux dans le centre-ville : projet d'extension du centre commercial Colombier, 30 000 m² de nouveaux commerces dans EuroRennes, agrandissement des Galeries Lafayette... C'est l'équilibre économique et social de la ville qui est en jeu. »**

« Occasion ratée de consultation des Rennais »

Les élus insoumis militaient pour la transformation du bâtiment emblématique de La Poste, place de la République, en **« Palais des Solidarités »**. Ils entendent faire de cette question **« un sujet phare de la campagne des élections municipales l'année prochaine, puisque la transformation n'est pas prévue avant 2025. Les Rennais auront alors le choix entre un centre-ville dédié à l'hyperconsommation ou équilibré et solidaire. »**

Une autre contestation vient de l'association Les amis du patrimoine rennais. **« Voilà une occasion ratée de consultation de tous les Rennais par vote populaire, pour choisir le projet architectural le plus adapté, le plus respectueux du lieu, le plus fonctionnel,** s'indigne son président, Michel Coignard. **O.K. pour le budget participatif, pour des promenades Rennes 2030. Mais pas plus. Laissez aux édiles et aux experts le droit de faire les choix les plus importants »**, raille-t-il.

Michel Coignard pose aussi des questions : **« Où seront envoyés les bus ? Quel est l'avis de l'architecte des Bâtiments de France (1) par rapport à ce projet d'une grande fantaisie qui dénature totalement le Palais en vitrant les arcades et en ajoutant une remorque en verre et bois, à l'Est, ainsi qu'un tortueux appendice parasite sur la façade nord ? Comment oublier autant le périmètre de protection des 500 mètres par rapport à l'ancien secteur sauvegardé, site local patrimonial rem ble ? »**



Le futur Palais du commerce, avec une extension en verre sur le côté.

| CRÉDIT P

(1) Nous n'avons pas réussi à dre, pour lui poser la question.