

« De nouveaux habitants veulent vivre en ville »

Rennes devra construire 1 500 logements par an. Nicolas Verpeaux, président de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) de Bretagne explique les enjeux.

Entretien

Nicolas Verpeaux, président de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) de Bretagne.



CRÉDIT PHOTO : DFR

À Rennes, des riverains réunis en collectifs s'inquiètent de la construction de nombreux immeubles d'habitation hauts de sept, huit ou même quatorze étages. Votre réaction ?

Une appréhension par rapport aux projets d'urbanisme est courante, et même légitime : on ne peut pas empêcher les riverains de s'interroger. Quand il existe, le débat avec un collectif peut être judicieux, pour la structuration même du projet de construction. Dans ces discussions, il ne faut pas perdre de vue des éléments d'intérêt général, environnementaux et sociétaux. De nouveaux habitants veulent vivre en ville, nous devons y répondre.

Après la construction de bâtiments R + 4 le long des axes principaux rennais, vit-on un nouveau cycle d'aménagement ?

Je ne sais pas s'il s'agit d'un nouveau cycle. Nous ne sommes pas sur une

généralisation de la hauteur. La volonté est de proposer des formes urbaines plus variées qu'elles ne l'étaient il y a quelques années.

Comment satisfaire en même temps le besoin de nature en ville ?

Il ne faut pas confondre densité et hauteur. Aujourd'hui, nous sommes contraints de reconstruire la ville sur elle-même, pour ne pas consommer davantage d'espace au sol. De temps en temps, la hauteur peut y répondre. Et elle n'est pas un problème si le rapport au sol est bien géré, avec des commerces et des services au rez-de-chaussée, qui garantissent une qualité de vie dans le quartier. Et des espaces verts, tout à proximité.

Accueillir les nouveaux habitants et préserver la qualité de vie de ceux qui vivent déjà dans la ville : un difficile équilibre ?

Pas nécessairement. Nous travaillons pour un urbanisme responsable. Tous les acteurs de la construction immobilière, de la Ville aux architectes, en passant par les aménageurs et les promoteurs, ont pour objectif de construire des ensembles de qualité qui répondent aux attentes des habitants. Rennes en accueille de nouveaux, année après année. Dans le même temps, les sondages vantent toujours la qualité de vie dans la capitale bretonne. L'urbanisme rennais est pris en exemple par d'autres



Accueillir les nouveaux habitants et préserver la qualité de vie de ceux qui vivent déjà dans la ville, un équilibre à trouver.

CRÉDIT PHOTO : ARCHIVES DAVID

collectivités et souvent cité dans les écoles d'architecture. C'est une ville qui a su et sait se régénérer.

1 500 logements par an dans la capitale régionale sont les objectifs de demain...

Ils sont inscrits dans le Plan local

d'urbanisme voté par Rennes métropole. Rennes prend sa part. Avec respect des objectifs, en matière de mixité sociale, de transport, de services...

Recueilli par Angélique CLEFF