

# La tour qui fait polémique quartier Saint-Hélier

Deux projets d'urbanisme déclenchent la méfiance des habitants, au sud du quartier de Saint-Hélier. Une rencontre est prévue avec les promoteurs de l'un des projets, ce samedi.

« **Alerte dans notre quartier !** », titre le tract que distribuent des habitants au sud de Saint-Hélier, au début de l'avenue Monseigneur-Mouézy.

Ils redoutent de nouveaux projets immobiliers dans leur quartier, et en particulier la tour de 16 étages évoquée sur leur affiche. Elle doit s'installer à la place du Foyer de jeunes travailleurs (FJT) de la Motte-Baril en 2022, aux côtés d'un immeuble de trois étages.

L'ensemble est promu par la Secib et le Foyer Rennais : « **Une verrue** », pour ces riverains, qui ont lancé une pétition en avril 2019. « **Les uns avec les autres, pas les uns sur les autres** », appuie le papier qu'ils distribuent aujourd'hui.

Ce tract, ils l'ont imprimé en réponse à celui diffusé par la Secib il y a une dizaine de jours. Le promoteur y annonce la réunion d'information qui aura lieu ce samedi 1<sup>er</sup> juin autour du projet.

## La taille ne réduira pas

Les habitants lui reprochent de « **prendre des précautions pour limiter drastiquement le nombre de participants** » : une date au milieu du pont de l'Ascension, une inscription sur un formulaire en ligne et un défaut de mention de la taille des immeubles. Alors, ils ont fait leurs imprimés tirés à 300 exemplaires...

Contrairement aux constructions controversées d'autres quartiers rennais, ce n'est tant pas la densité qui pose ici problème, même s'ils évoquent « **des transports en commun bondés** », « **une circulation saturée** », des « **stationnements impossibles** » et multiples formes de pollutions.



Le projet de la nouvelle tour est présenté ce samedi matin aux riverains.

CRÉDIT PHOTO : ARCHIPOLE

C'est la hauteur, puisque l'immeuble devrait dépasser d'une très large tête les constructions environnantes, bornées à six étages.

Une « **petite délégation** » a rencontré les promoteurs en mai pour faire valoir son désaccord. « **On les a entendus sur la hauteur, ils parlaient aussi de colorimétrie**, indique Vincent Hue, directeur de la Secib. **De problématiques d'usage aussi, puisque le FJT actuel sert de lieu de rencontre dans le quartier. Pour ces problèmes de pièces communes et de colorimétrie, on est ouverts à faire évoluer un peu le projet.** »

Sur la hauteur, non. « **Pour l'instant,**

**on considère que le site s'y prête, explique-t-il. C'est, pour nous, le seul moyen de limiter les ombres, par rapport à un gros bloc sur six étages, de préserver les arbres, la promenade Georges-Brassens et la perméabilité des sols.** »

## Réunion d'info ce samedi

Ce samedi 1<sup>er</sup> juin, la rencontre aura lieu sur place. « **Ils vont présenter quelque chose de pratiquement ficelé, on aura plus qu'à dire bravo** », ironise un riverain, qui regrette un manque de concertation mais qui s'y rendra quand même « **pour prendre la parole** ».

« **L'objectif est d'être le plus transparent possible, mais on est bien sûr un projet d'initiative privée, dans le champ d'une information, appuie Vincent Hue. On réalisera une visite sur le site avec les visuels, l'architecte et la paysagiste, pour répondre aux questions.** »

**Samedi 1<sup>er</sup> juin**, la rencontre s'adresse à tous les habitants qui s'intéressent au projet, de 9 h 30 à 11 h 30, au FJT de la Motte-Baril.