

# « Il n'y a pas de risque d'effondrement imminent » *o/f 4/10/19*

Pourquoi ? Comment ?

## L'immeuble évacué samedi présente-t-il des risques ?

Après l'apparition inquiétante de fissures sur des murs qui commencent à bouger, à tel point que certaines fenêtres ne fermaient plus, les pompiers ont décidé, samedi, d'évacuer les 27 logements du 7, quai Illé-et-Rance. Les habitants présents chez eux ce week-end ont donc été provisoirement relogés dans un hôtel de Rennes. Lundi, après deux visites de chantier, les experts confirment, par le biais de la mairie, que l'immeuble ne présente pas de risque d'effondrement imminent ».

## Pourquoi tous les habitants ont-ils pour autant pas pu rentrer chez eux lundi soir ?

Cette adresse comporte en réalité trois immeubles : le 7a donnant sur la rue (dont des murs se sont fissurés), mais aussi deux autres, à l'arrière du premier, les 7b et 7c, dont l'entrée se fait via le porche du premier, condamné par sécurité. « Une entreprise a



Les habitants de l'immeuble situé à l'arrière devraient bientôt pouvoir rentrer chez eux.

PHOTO : OUEST-FRANCE

travaillé dans la journée pour leur proposer un accès qui permet d'éviter le porche, côté mail François-Mitterrand. » La fin des soucis pour la vingtaine d'occupants de studios, dont de nombreux étudiants. Pour les habitants des sept appartements de l'immeuble fissuré côté rue, malheu-

reusement, la seule option reste le relogement.

## Combien de temps dureront les travaux de consolidation ?

« Bureaux d'études et entreprises travaillent pour trouver une solution de consolidation et de réparation »,

explique Cyrille Morel, élu délégué à la prévention des risques des immeubles. Selon les premières estimations des experts, qui rendront leurs conclusions d'ici mercredi, « on peut espérer une réintégration des logements d'ici trois semaines à deux mois », rapporte l'élu. Qui fera point avec les assureurs, le syndicat mercredi ». La salle de sport l'Oratoire, elle, pourrait rouvrir bien plus tôt. « Son entrée est indépendante du porche et elle ne présente pas de risques. »

## Le chantier « Inside » est-il arrêté ?

Il est possible que le chantier qui travaille sur l'immeuble côté porche, pour construire le luxueux projet immobilier de la mairie, ait pu fragiliser le mur de ce dernier. « Il est momentanément suspendu, le temps d'y voir plus clair et de ne pas risquer de fragiliser encore plus l'immeuble », confirme Cyrille Morel. Ce dernier est en effet un bâtiment ancien, construit sur un remblai. Il faut donc avant tout consolider ».