

## Le projet de tour de 16 étages abandonné



La tour des seize étages laissera place à un immeuble de six étages. PHOTO : ARCHIPOLE

Si nombre de sujets discutés lors de la réunion de mercredi ont été contestés, la colère des habitants a tout de même été entendue sur un point. Le projet de tour de seize étages, initialement imaginé pour remplacer le Foyer des Jeunes Travailleurs (FJT), avenue Monseigneur-Mouézy, avait d'abord été gelé, puis a tout bonnement été abandonné. C'est l'annonce qui a été faite aux riverains. Malgré l'ambiance plutôt tendue, les participants ont applaudi la nouvelle.

Alexis Mariani, directeur de l'Aménagement urbain et de l'habitat à Rennes métropole, a précisé que « le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) prévoit de supprimer le projet des seize étages pour caler l'aménagement sur la copropriété voisine ». À savoir, un maximum de six étages.

« Une décision qui fait suite à la démarche de concertation », réalisée dans le cadre de l'enquête publique sur le PLUi.

Sébastien Sémeril, premier adjoint en charge de l'urbanisme à la mairie de Rennes, n'a pas souhaité faire de commentaire sur ce sujet.

Les habitants se battaient depuis quelques mois contre ce projet qu'ils décrivaient comme « une aberration ». Mais cela suffit-il à apaiser leur colère ? Pas certain. « Nous ne considérons pas cela comme une victoire, car nous demandons une cohérence globale de ces projets de construction », ont indiqué, après la réunion, quelques riverains. Et d'ajouter : « Nous ne sentons pas écoutés, notamment sur la construction de l'immeuble Aiguillon. Il n'y a pas de vrai dialogue ».

## Des projets dans plusieurs secteurs

### ZAC du Haut-Sancé

Tout le secteur a été repensé en six lots. Le premier lot est géré par Bouygues Immobilier et Néotoa, et a été imaginé par l'agence d'architecture LIN. Ils comprendront trois bâtiments de six étages, un bâtiment de sept étages et un bâtiment de neuf étages (lire ci-contre).

Côté stationnement, 335 places de parking seront réparties entre les immeubles, dont 20 aériennes, ainsi qu'un pavillon vélo. Chaque logement sera équipé d'un espace extérieur. Le lot possédera un cœur d'îlot paysager.

### Secteurs Armand - Coquelin / Coquillet / Villebois - Mareuil

Présenté par SNCF Immobilier, propriétaire du terrain, le projet du secteur est, pour l'instant, encore à l'étude.

Il est toutefois prévu une nouvelle

liaison de transit entre les ponts Saint-Hélier et Villebois - Mareuil, au nord du chemin de fer.

Le stade Jean-Coquelin sera réhabilité et gardera sa vocation sportive et de loisir.

La municipalité souhaite également réaliser un prolongement de la promenade Georges-Brassens, à la fois à l'est et à l'ouest. Au sud de la voie ferrée, elle a la volonté de proposer une liaison est-ouest pour les vélos et les piétons.

### Secteur Mouézy

Le projet d'une tour de 16 étages en remplacement du Foyer des Jeunes Travailleurs, 3, avenue Monseigneur-Mouézy, près de la Croix Saint-Hélier, a été abandonné par la municipalité (lire ci-dessus). À la place, le quartier devrait accueillir un immeuble de six étages.