

OF 21/22/19

## Tours décriées : la majorité promet une charte de l'urbanisme

Depuis des mois, la colère des riverains contre les hautes tours ne s'éteint pas. En conseil municipal, lundi soir, l'adjoint à l'urbanisme, Sébastien Sémeril, a présenté plus en détail un projet de « **charte de l'urbanisme** » annoncé en juin par la majorité, accusée de ne pas écouter les riverains.

### Promesse de campagne ?

Après plusieurs mois de consultation de collectifs d'habitants, de promoteurs et d'architectes, « **il est apparu un certain nombre de besoins** », rapporte l'adjoint. Comme de freiner la surenchère foncière, de définir de bonnes pratiques en matière de prospection foncière « **face à des méthodes qui peuvent s'apparenter à du**

**harcèlement** », de mieux informer et échanger avec les habitants sur les projets de construction, ou encore de mieux prendre en compte les incidences des projets sur le voisinage et sur l'environnement.

« **Il faut maintenant poursuivre le travail pour élaborer ce plan important** », qui pourrait voir le jour au second semestre 2020, après consultation d'un jury citoyen tiré au sort. Et ce, « **si les équipes issues du prochain scrutin le souhaitent** ». Voilà qui ressemble fort à une promesse de campagne.

Ce qui n'a pas échappé à l'opposition... « **Il est vrai qu'à quatre mois des élections, il est plus qu'urgent de répondre au mécontentement des Rennais en matière d'urbanis-**

**me**, ironise Catherine Rolandin, du groupe d'opposition Alternance 2020. **Durant ce mandat, nous avons dénoncé l'absence de concertation et un décalage abyssal entre votre discours et la perception qu'ont les Rennais de votre action.** »

Jean-Paul Tual, pour la France insoumise, s'étonne qu'une telle charte n'ait pas été évoquée plus tôt, « **sachant que les contestations citoyennes en la matière ne sont pas nouvelles. Sur le fond, cette charte pourrait être un document majeur et l'une des alternatives à l'accroissement des surfaces urbanisées au détriment des surfaces végétales ou agricoles** ».

Virginie ENÉE.