

LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS
Chez le Président : Jean-Pierre LETHUILLIER
24 rue des Fossés – 35000 RENNES

*Les premières observations émises en ce qui concerne le reportage photos
« RENNES D'HIER, RENNES D'AUJOURD'HUI »
dans le Magazine « LES RENNAIS » de Juillet – Aout 2011
sont d'ordre technique :*

*- Parti pris du Noir et Blanc pour l'ancien et de la couleur pour l'actuel.
(les jardins à la Française de « République », par exemple, auraient été beaucoup plus
mis en valeur en couleur)*

*- Cadrage parfois différent
(« Place Sainte Anne », par exemple)..*

*- Options quelque peu artisanes.
(Il y avait, par exemple, plus de piétons et vélos en ville, qu'aujourd'hui, en 1961 et avant.
Ces 2 modes de déplacement étaient les plus usuels et les voitures étaient peu nombreuses).*

Ces choix pénalisent d'emblée la perception du « Passé ».

*Il est cependant indéniable que durant les cinquante dernières années, la
Ville a changé :*

- Avec le lancement et la poursuite des campagnes de ravalement*
- Avec la suppression de panneaux publicitaires intempestifs même s'il reste beaucoup à faire
en ce domaine..*
- Avec la création de la première ligne de métro et le renforcement des lignes de bus.*
- Avec la constitution d'un plateau piétonnier.*
- Avec la réalisation de parkings enterrés.*
- Avec de nouveaux quartiers en périphérie*

Cette transformation a eu des effets positifs :

- Restauration des extérieurs des bâtiments.*
- Modification importante de l'espace public par l'aménagement de nombreuses places
(Les Lices, Rallier du Baty, Sainte Anne, Mairie, Gare, Esplanade Charles de Gaulle).*
- Réduction du nombre de voitures et leur absence en cœur de Cité.*

*Ce renouvellement a également occasionné des changements d'usages, des
dégradations et des démolitions irrécupérables :*

- Renforcement de la privatisation des espaces communs en cœur d'ilôt, interdisant l'accès
public dans les cours et passages .Ceci permettait de découvrir la belle singularité des
arrières de la ville.*

*Toutes les mutations de ces récentes années, sont-elles toutes bonnes à
prendre ? :*

- Restructuration des logements du centre ville (T1 à 3 plutôt qu'appartements familiaux)
entraînant la nouvelle typologie sociologique.*
- Disparitions de beaucoup de commerces de proximité.*
- Accroissement de la minéralisation de l'espace public.*
- Encombrement :*

*> par des mobiliers urbains inesthétiques et par une publicité omni présente souvent
d'ailleurs à l'initiative de la collectivité.*

*> par des installations diverses à l'occasion de la période des fêtes de fin d'année ou de
Festivals. Le Centre Ville devient un lieu de spectacle permanent. Faut il s'en réjouir ou en*

trouver les justes limites ? N'y a-t-il pas un problème de qualité de vie des résidents ? (accessibilité, bruit, sécurité) ?

REMARQUES SUR CHACUN DES SITES PHOTOGRAPHIES

1/ Place Sainte Anne – 1961 – 2011.

Subjectivité amenée par un cadrage de prise de vue différent et une véritable mise en scène de la photo 2011.

- Mise à jour des pans de bois – et ravalements pimpants. (On ne voit pas sur l'image actuelle la façade à colombages mais dangereusement boursouflée du Café Restaurant Sainte Anne – XVII[°]S bien cadrée et sans renflement sur l'image de 1961)

- Absence très positive de parking automobile en 2011.

- Il y a désormais des arbres et c'est très agréable.

2/ Rue Le Bastard – 1930 – 2011

Pas de changement du bâti hormis les pas de portes commerciaux.

Plus besoin de trottoir dans une rue piétonnière.

- En 1930 : faible densité de circulation automobile ; la coexistence piétons -voitures passait donc très bien.

- Aujourd'hui, le nombre et la fréquence des bus (au haut de la photo, rue du Champ Jacquet, rue de Bertrand) sont devenus très pénibles pour les riverains.

3/ Place de la Mairie – Fin années 50 – 2011

Pas de changement du bâti si ce n'est l'entretien des façades (opéra restauré en 1997)...Ce qui est la moindre des choses .

Place toujours aussi minérale et parfois trop encombrée par les installations des animations qui s'y succèdent peut-être trop fréquemment.

- Dégradation scandaleuse de la Galerie du Théâtre et surtout de l'escalier ODORICO vers la rue de Coëtquen.

- En 2011, existence de fenêtres sous combles...Des greniers ont dû devenir des chambres d'étudiants.

4/ Place de la République – 1965 – 2011.

- En 1965, les Jardins à la Française, devant le Palais du Commerce formaient un bel ensemble. Le « Café de la Paix », très « Belle époque » (ce qu'il n'est plus aujourd'hui) marquait prestigieusement le lieu. La Poste Centrale (avec les camionnettes des facteurs sous chaque arche) animait la façade sud. De l'autre côté, le grand magasin Prisunic animait la façade Nord.

- Maintenant, l'angle sud est de la place est devenu un parking à bus dont la lisibilité de la traversée par les cyclistes et les piétons est à reconsidérer.

«LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS »rappellent qu'ils sont totalement opposés au vitrage des arcades.

5/ Cours des Alliés – 1980 – 2011

Ce secteur sud-est de l'ancienne Place du Champs de Mars avait besoin d'une restructuration qui est plutôt réussie avec la création des Champs Libres.

La relocalisation de la gare routière près de la voie S.N.C.F. est des plus judicieuses.

(L'ancienne gare routière correspondait aux besoins de l'époque et à ce moment, c'était un équipement moderne et fonctionnel).

« LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS » se réjouissent de la Conservation et future rénovation du « Pavillon Leray », Boulevard Magenta.

6/ Route de Saint-Malo – Avenue Gros Malhon. 1993 - 2011

La modernisation, ces dernières années, de l'entrée de la route de Saint-Malo et de la rue Gros Malhon, s'est faite en gommant l'ensemble du bâti ancien sans discernement alors que quelques bâtiments intéressants auraient pu être intégrés aux immeubles plus récemment construits.

Sur l'autre rive du canal, la réhabilitation du Séchoir des Tanneurs a été bien menée en concertation avec la création d'un ensemble immobilier intéressant.

7/ Place de la Gare. 1969 – 2011

- Changement presque total du bâti. La construction « Leberre » n'a pas remplacé, loin s'en faut, le charme de l'ancienne gare (maçonnerie de pays) et de son buffet fréquenté par de nombreux rennais.

- La mise en valeur de la place est loin d'être aboutie.

- On peut s'accorder sur l'intérêt de la construction nouvelle avec le pignon en rotonde en vis-à-vis de celui existant à l'angle de la rue Magenta et de la Place de la gare.

- La vue sur la Prison Centrale, était, somme toute, plus plaisante que celle que l'on a sur l'immeuble de l'Hôtel « IBIS ».

8/ Rue de la Poterie – 1985 - 2011-

Bon point pour la conservation d'un lieu de mémoire restaurée de manière intelligente (hormis le panneau publicitaire).

- Respect de la forme générale et du nombre d'ouvertures sur les murs.

9/ Quai Ille et Rance – 1962 – 2011

- En 2011 : La verdure est en ville mais le romantisme naïf à la « DOISNEAU » de 1962 s'est évanoui à tout jamais.

10/ Jardin du Thabor – Avant 1944 – 2011

Elles étaient très esthétiques « Les serres » avant...Celles de maintenant sont à restaurer pour les adapter au goût du jour.