



# La lettre des Amis du Patrimoine Rennais

## SEPTEMBRE – OCTOBRE 2015

### CHER(E)S AMI(E)S

Le Premier Adjoint de la municipalité rennaise nous avait annoncé en mai 2014 que des représentants de l'Association seraient conviés à participer à une Commission de réflexion préparatoire à la révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme) de la Ville de Rennes.

Nous avons ensuite appris, en janvier 2015 par lettre recommandée de la Maire de Rennes, qu'en tant qu'Association locale d'usagers agréée par la Préfecture d'Ille & Vilaine nous serions, légalement, associés aux études nécessaires à la révision.

**Depuis, plus rien !! ... sinon, ce qui n'est pas forcément rassurant**, que le PLU Rennais sera inclus dans le PLUI (Intercommunal) et dans le Projet Urbain métropolitain dont le contenu n'est pas encore dévoilé.

Pendant ce temps, se poursuivent à un rythme vigoureux, les destructions de demeures et locaux divers du XIX<sup>e</sup> et du XX<sup>e</sup>.

**Cela même si elles sont répertoriées dans l'annexe du PLU ou signalées dans GLAD (DRAC BRETAGNE)** ou partie indispensable dans l'équilibre esthétique d'une rue (exemples rue de Paris) ou d'un site plus global (les prairies Saint Martin).

**C'est insupportable !**

Côté édifices publics, toujours les mêmes inquiétudes par rapport, principalement au lavoir de Chezy et à la réhabilitation, réaffectation de la Salle du Jeu de Paume.

**Soyons toujours plus nombreux pour la Défense du patrimoine.**

Bien cordialement.



### Des nouvelles de la Folie Guillemot

A lire l'article Ouest France du 03/09/2015, il semblerait que le Groupe Giboire ait vendu la bâtisse.

L'article ne précise pas à qui et ce que le nouveau propriétaire compte en faire.

Les APR continueront de suivre avec la plus grande attention ce dossier et se mobiliseront pour que ce bâtiment ne soit pas détruit. (Dossier plus complet sur notre site)

### Les Riverains des Prairies Saint martin ne se laissent pas faire

Ils se sont mobilisés lors d'une réunion le mardi 16 juin 2015. En effet, la Ville de Rennes a l'intention de détruire 8 logements actuellement habités, qui bordent le Canal Saint Martin, sous prétexte d'exclure les voitures du périmètre du futur Parc Urbain. Or, selon les Riverains, une voiture passe toutes les 45 minutes...Ce ne sont donc pas les riverains qui vont polluer et dégager des émissions de CO<sub>2</sub> **MAIS** les 421 logements qui vont être faits autour !!

En 2014, l'ancienne équipe municipale avait fait comprendre que les constructions seraient conservées. Que s'est il donc passé depuis ? Pourquoi ce changement ?

**Présents aux séances du Conseil municipal, contributeurs de l'Enquête publique sur les modifications du PLU, les gens des prairies augmentent la pression et ne lâchent rien. Les APR sont avec eux.**

### Bing-Bang aux 4 coins de la Ville. Destruction actuelles et annoncées



**NE LAISSONS PAS TOMBER** les Bâtiments patrimoniaux qui sont condamnés à disparaître :

- \* 69 Avenue Aristide Briand.
- \* 84 rue de Fougères.
- \* 44 rue de la Palestine.
- \* Rue de la Cochardière.
- \* Bd Volney
- \* Rue de l'Alma et rue Louis Blériot

(Photo ci-contre: 12 rue de Vincennes)

**Le Premier Adjoint minimise et déclare en Conseil Municipal du Lundi 7 Septembre : "En dix ans, seulement 1% du bâti classé comme Patrimoine local remarquable dans l'annexe du PLU a disparu. Cela représente à peine 30 démolitions. Nous densifions les boulevards urbains pour préserver les quartiers résidentiels" (Voir Ouest-France du 9/9/15)**

La statistique avancée par M. SEMERIL est difficile à vérifier. La liste du patrimoine local classé "Remarquable" dans l'annexe du PLU est très subjective et il y a également beaucoup de bâtiments qui auraient mérité y être et qui ont été démolis depuis 10 ans.

Quant à préserver les quartiers résidentiels en amputant les Boulevards avec toutes les destructions (rue de Paris, rue de Fougères, rue de Vincennes et bien d'autres) parlons en !

Une seule suppression dans un bel ensemble peut anéantir l'équilibre architectural de tout un secteur

**Mobilisons nous** en complétant cette liste des démolitions entamées ou achevées, des affichages de Permis de Démolir-Constuire, des bâtiments murés.

Signalez tous ceux que vous observez, si possible avec photos à l'adresse mail de l'association : [amispatrimoinerenais@gmail.com](mailto:amispatrimoinerenais@gmail.com)



## Nos annotations dans l'enquête publique sur la modification du Plan Local d'Urbanisme

Le 15 juillet dernier, 3 membres du Bureau ont annoté le registre de l'enquête publique. Cette 9ème modification semble pour le moins insolite puisque nous sommes à la veille de la révision complète du P.L.U...

Rappelons que l'association a été invitée à participer à la commission de révision du PLU, commission qui n'a toujours pas été réunie et pour laquelle nous n'avons aucune information de la part de la Municipalité !

L'association a émis les remarques/commentaires suivants lors de l'Enquête publique de juillet 2015 :

→ **Ilot de l'octroi situé rue de Lorient** : Exigence de restauration du bâtiment d'Octroi.

→ **ZAC Saint Hélier**: Accélération de la restauration de la Halle d'embouteillage de l'ancienne Brasserie "GRAFF"

→ **ZAC EURORENNES**: Disparition regrettable d'immeubles collectifs contemporains de la Centrale entre le 21 et le 27 rue Louis Blériot.

→ **ZAC La Madeleine**: Pourquoi n'a-t-on pas choisi de trouver une nouvelle affectation après restauration à l'entrepôt Logeais-Jasmin plutôt que de le démolir et le remplacer par des immeubles?

→ **Prairies Saint Martin**: Prêter une attention particulière à la sauvegarde de vestiges du Moulin de Trublet.

→ **Carrefour entre les rues de Châteaugiron et de Vern** : Demande de la préservation de l'Ecole Saint Michel (repérée comme élément de patrimoine remarquable dans le P.L.U actuel). Elle est pourtant visée par un projet d'immeuble.

→ **Site situé au 139 rue d'Antrain**: Demande d'avoir une attention particulière pour la préservation, dans les règles de l'art, de la Chapelle des Cadets de Bretagne.

→ **Rue de l'Hôtel Dieu**: Interrogation sur l'intérêt de l'élargissement de la rue alors que toutes les voies attenantes ont entre 10 et 12 mètres d'emprise. Cela diminuerait la perception du bâtiment d'origine de l'Hotel Dieu dont on ne connaît toujours pas la destinée.

→ **Jardins du Sacré Cœur**: Opposition ferme à leur suppression pour remplacement par un collectif d'habitation.

### Et les autres actions ? ... DES BONNES NOUVELLES pour finir !

#### 🔗 **Promenade des Portes Mordelaises**

**Enfin un point positif à signaler** : Le Premier adjoint nous a présenté en mai dernier, le projet d'aménagement d'un cheminement très agréable entre les Portes Mordelaises et la Tour Duchesne. Mise en service au cours de l'année 2017. Nous le présenterons plus en détail dans une prochaine "Lettre aux Adhérents".

#### 🔗 **Les APR aux Conseils des Quartier ... pour mieux se faire entendre (et voir)**

Les représentants des APR dans les Conseils de quartier seront prochainement rassemblés pour bien fixer les objectifs et les actions prioritaires de l'Asso dans la Ville et dans chaque secteur.  
(8 personnes dans 6 quartiers sur 12)

La date sera communiquée prochainement aux personnes concernées

#### 🔗 **La nouvelle Jeunesse du Site Internet et le mouvement continu sur la page Facebook**

Consultez le Site Internet ([www.amispatrimoinerenais.org](http://www.amispatrimoinerenais.org)) et la page Facebook. Des informations très régulièrement actualisées y sont mises.

Bonne lecture !!



**Café culturel du 18/9 – Auditorium du Musée des Beaux Arts (gratuit)**

"A la veille des Journées européennes du patrimoine, venez débattre de cette question associant professionnels, scientifiques, amoureux du patrimoine et tous ceux qui portent un intérêt particulier au domaine."

**Voir brochure jointe avec cette lettre**



Dans le cadre de cet événement "CLIMAT" du grand Ouest de la France pour agir contre le réchauffement de la Planète, "LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" sont parties prenantes de l'initiative de l'association "Espace Piétons" qui disposera d'un stand pour la promotion de la marche à pied le Samedi 26 Septembre.

**Les A.P.R organisent le Samedi 26 Septembre une balade de 7 Kms (3heures environ) autour de la gare et des installations ferroviaires. Départ : Esplanade Charles de Gaulle à 14h30**

Si vous souhaitez participer à cet événement et/ou si vous êtes également volontaires pour tenir le stand des Amis du Patrimoine Rennais, faites le savoir en écrivant à "[amispatrimoinerenneais@gmail.com](mailto:amispatrimoinerenneais@gmail.com)" ou à "[coignard53@orange.fr](mailto:coignard53@orange.fr)"

- Pour assurer la permanence entre 9h et 19h le samedi 26/9 au stand d'Espace Piétons.  
 Pour aider les Amis du Patrimoine Rennais dans l'organisation de la promenade

ou remplissez le bulletin d'inscription ci-dessous et renvoyez le à : "LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" – 13 Square Lucien Rose – 35000 RENNES

----- **COUPON-REPONSE** -----  
**PARTICIPATION A L'EVENEMENT "La Pluie et le Beau Temps"**

Esplanade Charles de Gaulle – Le Samedi 26 Septembre 2015.

- 1/ Je participerai à la Balade autour de la Gare et Installations Ferroviaires OUI – NON \*  
2/ Je suis volontaire pour assurer un Temps de Permanence  
au stand d'Espace Piétons entre .....h et .....h ( si OUI à compléter) OUI – NON \*  
3/ Je suis volontaire pour participer en tant qu'accompagnateur  
de la Promenade des APR OUI – NON \*

*\*Barrer les mentions inutiles.*

**Visite des archives de Rennes – 09/10 (complet)**

Pour obtenir des renseignements sur une prochaine visite, contactez Adélie AVRIL : [adelie.avril@gmail.com](mailto:adelie.avril@gmail.com)

## LES PERMANENCES ORGANISEES PAR L'ASSOCIATION

Si vous souhaitez rencontrer un membre du Conseil d'Administration, vous pouvez le faire en envoyant un mail à [amispatrimoinerennais@gmail.com](mailto:amispatrimoinerennais@gmail.com)

Il vous sera proposé dans les meilleurs délais une date et heure de rencontre. L'association dispose d'un local à la Maison des Associations et vous recevra dans ces lieux, situés 6 cours des Alliés.

### COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

COIGNARD Michel (Président)  
AVRIL Adélie (Trésorière)  
CHARPENTIER Pierre (Trésorier-Adjoint)  
BEZARD Robert  
BLOTTIERE – DERRIEN Sylvie  
LEMAITRE Capucine  
MARTIN Anne  
POUPELIN Céline  
PRIOL Sylvie

### COMPOSITION DU BUREAU

COIGNARD Michel (Président)  
AVRIL Adélie (Trésorière)  
CHARPENTIER Pierre (Trésorier-Adjoint)

### COMPOSITION DES GROUPES DE TRAVAIL

#### **Groupe de travail Patrimoine Bâti Public et Privé :**

Responsables : Adélie AVRIL et Michel COIGNARD

- \* inventaire du patrimoine
- \* balades à thèmes
- \* sauvegarde du lavoir de Chézy
- \* révision du PLU

Contacts :

[coignard53@orange.fr](mailto:coignard53@orange.fr)  
[adelie.avril@gmail.com](mailto:adelie.avril@gmail.com)

\*\*\*\*\*

#### **Groupe Transmission :**

Responsable : Anne MARTIN

- \* mise en place de plusieurs balades patrimoniales (visite des collections de Rennes 1, lycée Zola, ....)

Contact :

[aee.martin@orange.fr](mailto:aee.martin@orange.fr)

\*\*\*\*\*

#### **Groupe Patrimoine industriel et ferroviaire :**

Responsable : Robert BEZARD

- \* volonté de préserver et sauvegarder le patrimoine ferroviaire de Rennes avant l'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse et de la construction d'Euro Rennes.

Contact :

[robert.bezard@voila.fr](mailto:robert.bezard@voila.fr)

\*\*\*\*\*

#### **Groupe Communication et réseaux sociaux :**

Responsable: Céline POUPELIN

Contact :

[celinepoupeлин@orange.fr](mailto:celinepoupeлин@orange.fr)