

13 Square Lucien Rose
35000 RENNES

ASSEMBLEE GENERALE – Samedi 30 Janvier 2016 – 14h15 au Musée des Beaux Arts
"COMPTE RENDU PATRIMOINE PRIVE"

La Ville communique beaucoup sur l'attention et les soins qu'elle porte au Secteur Sauvegardé
C'est "RENNES VILLE D'ART" mais...

Le Patrimoine Privé de Rennes, en dehors du très petit Secteur Sauvegardé et des 500 mètres de pourtour surveillé par les Services de l'Etat, n'est plus du tout protégé; d'autant moins que les Elus municipaux et métropolitains ont décidé et en particulier depuis le début des mandats de Monsieur Daniel DELAVEAU; d'accorder systématiquement "des Permis de démolir-construire" pour toutes les demandes concernant des bâtiments situés le long des grands axes de pénétration, traverse ou contournement de Rennes et beaucoup des Communes de l'Agglomération les plus importantes.

Il existe pourtant depuis 1997, une liste des bâtiments dits "Patrimoine local remarquable" avec classements distinct pour architecture et pour Histoire; mais les décideurs qui ont eux-mêmes établi cet inventaire ne s'en soucient absolument pas et en éliminent de plus en plus vite, un à un, ses éléments.

Ainsi, cette année 2015 :

- *"Ont disparu ou se sont vu accorder un Permis de démolir-construire" :*
(à notre connaissance, sans prétendre être exhaustifs)
/ 71 rue de Paris "Hôtel Codrington" 1*PLU
A sa place et à l'autre extrémité de l'Institution Saint Vincent, construction d'immeubles.
/La Maison rouge du 11 rue de Vern (Pétition de plus de 3000 signatures)
/ 2 immeubles contemporains de "La Maison Centrale des Femmes" rue Louis Blériot
1*PLU...Programme EURORENNES.
/Villa du 84 rue de Fougères.
/Maison Bourgeoise 51 Bd de la Liberté
(Le 49, sur le même modèle juste à côté est doté de 3 étoiles au PLU)
/Tout le flanc est en bordure de la rue de la Cochardière y compris
les locaux de désinfection conçus par l'Architecte Julien Basle
/2 Belles villas du Boulevard Volney dans lequel aucune bâtisse n'est dans la liste * PLU
/76 rue de Lorient – Son Ginkgo Biloba et son pin parasol.
/15 rue Leguen de Kerangal; Ancienne aumonerie de la Prison Jacques Cartier coupée en 2.
/32 appareillé en briques du Rheu et 34 rue Legraverend XXIX°S près du Bar "Le Delta".
- *"Sont l'objet de lourdes menaces de destruction":*
/69 Avenue Aristide Briand encore debout grâce à des actions en Justice. 1* au PLU
/Les Maisons tout au long du Canal bordant les Prairies Saint Martin.
/L'Ecole Saint Michel . 2* au PLU
/ Les villas encore sauvegardées entre le 128 et le 140 Avenue Sergent Maginot
/ Anciens locaux administratifs d'une Minoterie rue de Lorient (ZAC de l'Octroi)
- *"Dont le sort inquiète devant l'état de délabrement dans lequel elles sont délaissées"*
/"Folie Guillemot" – Avenue du Général Leclerc. Etoilée au PLU
/ Maison Crespel – rue d'Antrain – Etoilée au PLU
/ Secrets bien entretenus autour du Devenir du "Manoir des Chalais" – Boulevard Albert 1er.
- *" Sont parasités par une construction totalement incongrue dans le site" :*
Une rue Pavillonnaire du Quartier Villeneuve et l'arrière de l'Eglise des Sacrés Coeurs par un immeuble de 4 étages dans les Jardins du Presbytère.

.../...

.../...

Pour tous ces sites, l'association a envoyé des courriers à Madame la Maire de Rennes, informé dans son site internet, dans sa page "Face Book", dans les 5 lettres annuelles aux adhérents et dans la presse quand elle a pu y avoir accès. Elle a également abordé tous ces sujets lors des quelques rencontres qu'elle a eue avec des Elus, des Institutionnels du Patrimoine et même des représentants des promoteurs..

Elle n'a fait reculer aucun mauvais projet en 2015 et n'a reçu en retour, jusqu'à maintenant que des fins de non recevoir entres autres, par un courrier de Monsieur Semeril du 14 /11/15 dans lequel il stipule que :

"La Ville s'est toujours reconstruite sur elle même mais les mutations s'accélèrent avec notamment, la préservation des espaces naturels et agricoles et la prise en compte de la question de la transition énergétique.

La Collectivité ne peut pas se substituer aux propriétaires privés. Il faut rappeler que ce sont eux qui sont à l'origine des demandes de démolition. La Collectivité en lien avec son Architecte conseil, sollicite très souvent des démarches alternatives aux premières propositions des Maîtres d'ouvrage qui iraient dans le sens des préoccupations des "AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS".

Il est essentiel de favoriser aujourd'hui, l'émergence du Patrimoine de demain, et il faut là encore renforcer exigences et accompagnement.

"LES AMIS DU PATRIMOINE RENNAIS" seront associés à cette réflexion mise en place au cours du Premier semestre 2016. Ils seront conviés à une réunion de travail prochainement."

Monsieur SEMERIL nous avait promis dès Mai 2014 que nous serions associés au x instances préparatoires à la Révision du PLU. Ceci nous a été confirmé par courrier recommandé de la Maire en début 2015 qui précisait qu'en temps qu'Association locale d'Usagers nous serions conviés aux travaux préparatoires au PLU. Le 29 Octobre, c'est le Vice Président de la Métropole chargé de l'Urbanisme, qui au nom du Président nous demandait si les APR souhaitaient être consultés dans le cadre de l'élaboration du premier plan local d'Urbanisme intercommunal et nous avons évidemment répondu par l'affirmative...Aucune suite, jusqu'à présent à tout cela jusqu'à ce que nous découvrions le 20 Novembre, lors de la Restitution des "Etats Généraux de la culture" des engagements de la Ville de Rennes :

proposition de Mise en place de la "**fabrique citoyenne du patrimoine**" comme outil de dialogue avec la population et les acteurs du patrimoine autour des grands dossiers d'aménagement en cours, des enjeux du P.L.U et plus largement, pour partager la diversité des questions autour du patrimoine matériel et immatériel, à un moment de transformation forte de l'Espace urbain . Elle se traduira par

- la création d'un Comité Consultatif du patrimoine au printemps prochain à l'occasion de "Rennes, projet urbain 2030" qui se réunira annuellement, en présence des Services de l'Etat, des associations patrimoniales, des équipements culturels liés au Patrimoine (musées de Bretagne et des Beaux Arts, Ecomusée, Archives), des chercheurs et les habitants volontaires autour de grands dossiers patrimoniaux et de sujets repérés par les habitants.
- La création d'un outil numérique de valorisation du Patrimoine rennais, ancien et contemporain en lien avec le projet de recherche "Atlasmuseum" mis en oeuvre par Rennes 1 et Rennes 2, ainsi que la mise ne place d'un wiki Patrimoine.

Il semble bien que les choses avancent depuis la première proposition sans suite de Monsieur SEMERIL en Mai 2014 mais SANS NOUS qui sommes toujours dans l'attente d'une première invitation à un Groupe d'Etude.