

# Un vaste projet immobilier va pousser rue d'Antrain

Le promoteur Giboire et l'archevêché s'associent pour réaménager le site des Cadets de Bretagne. 206 logements ainsi qu'une vaste salle de sport pluridisciplinaire vont être bâtis.

Le groupe immobilier Giboire va construire un ensemble de trois immeubles pour 206 logements (du T2 au T6), sur le site de l'ancien patronage des Cadets de Bretagne. Le promoteur investit 42 millions d'euros dans ce projet, qui va voir le jour sur un terrain d'un hectare, entre la rue d'Antrain et les rives de l'Ille, près des Prairies Saint-Martin.

Le bâtiment principal de l'ancien patronage a été démoli cet hiver et les travaux de terrassement vont commencer, pour une livraison des logements en mars 2020.

**4 400 € le mètre carré**

Prix moyen du mètre carré, pour les acquéreurs : environ 4 400 €. En sachant que 10 % des logements seront réservés à l'accession à prix maîtrisé, soit 2 800 € le mètre carré. La commercialisation va débuter le 25 janvier.

Un trois pièces sera réservé pour loger un concierge en charge des liens quotidiens avec les futurs résidents. Un local d'activité de 200 m<sup>2</sup>, destiné à accueillir des commerces et des bureaux, est également prévu.

À dix minutes de l'hypercentre, la résidence Les Cadets sera située à 600 mètres de la future station de métro Jules-Ferry, prévue pour 2020. Ce nouvel ensemble immobilier a été conçu par les architectes rennais François Paumier et Antoine Massinon.

Il compte trois bâtiments de hauteurs différentes, de rez de chaussée + sept étages, côté rue d'Antrain, à rez-de-chaussée + treize niveaux (dont trois en sous-sol), côté rives de l'Ille.

« Notre objectif est de construire, avec l'archevêché, un projet résidentiel et multi-activités,



Une vue globale des futurs bâtiments des Cadets de Bretagne, entre la rue d'Antrain et les rives de l'Ille.

qui s'inscrit pleinement dans le renouveau des Prairies Saint-Martin, futur parc naturel urbain », explique Michel Giboire, président du groupe Giboire.

## Un complexe sportif multifonction

Ce projet d'aménagement a été rendu possible grâce à un accord passé entre le promoteur rennais et l'archevêché, qui souhaitait depuis longtemps donner une nouvelle vie au patronage des Cadets de Bretagne.

La vente d'une partie des terrains à Giboire permet à l'archevêché de dégager les ressources nécessaires

pour investir 10,5 millions d'euros. Ainsi l'association Abbé-Bourdon, gestionnaire du patronage, va construire un bâtiment sportif de 6 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, desservant plusieurs salles.

L'équipement sportif pourra accueillir « de nombreuses disciplines sportives pour les entraînements associatifs, mais aussi des grands événements sportifs, type championnat de France d'escrime ou de basket », précise Marie-Jeanne Aloé, en charge des grands chantiers au diocèse de Rennes. Les tribunes auront une capacité d'accueil de 500 spectateurs.

Les Cadets de Bretagne, plus vieux

patronage de France, est in depuis 1848 rue d'Antrain. C des trois patros de Rennes la Jeanne-d'Arc, l'Avenir et l d'Auvergne.

Le nouveau patronage, dont mis de construire est en cour truction, comprendra des salle les sports collectifs, la gymn et les sports de combat, ainsi bouledrome, une salle multifo (pour les sports doux et les a socio-culturelles), des salles activités, un foyer, un pôle ad tratif et un parking souterrain.

Laurent LE C