

17/1/18

**Contrat de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation
des maisonnettes des Cartoucheries
sur la Zac La Courrouze**

**PROCÉDURE ADAPTÉE RESTREINTE
AVEC POSSIBILITÉ DE NÉGOCIATION**

1. Identification de l'organisme qui passe le marché : Territoires Publics, mandataire agissant au nom et pour le compte de la ville de Rennes, 1, rue Geneviève-de-Gaulle-Anthonioz, CS 50726, 35207 Rennes cedex 2. Tél. 02 99 35 21 08. Fax 02.99.35.21.00.

2. Procédure de passation : procédure adaptée restreinte avec possibilité de négociation en application de l'article 27 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016.

3. Objet du marché : contrat de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation des maisonnettes des Cartoucheries sur la Zac La Courrouze. Il s'agit d'une mission complète de maîtrise d'oeuvre demandant les compétences d'un architecte ayant déjà une expérience dans des missions de réhabilitation de bâtiments, de bureaux d'études tous corps d'état. Il conviendra de faire réaliser des diagnostics amiante, plomb et performance énergétique.

La mise en place d'une méthode participative est demandée tout au long de la mission.

4. Variante : la proposition de variante n'est pas autorisée.

5. Lieu d'exécution : Zac La Courrouze, site des Cartoucheries.

6. Délai d'exécution : le délai global d'exécution est de 20 mois à compter de la notification du marché.

Date prévisionnelle de démarrage des prestations : mars 2018.

7. Critères de sélection des candidatures : le pouvoir adjudicateur sélectionnera entre trois et cinq candidats admis à remettre une offre sur la base des critères suivants :

- capacités techniques et professionnelles : moyens humains et techniques,
- références : qualité et pertinence des références. L'accent est mis sur des références de réhabilitation de bâtiment ainsi que sur la mise en place d'une démarche participative,
- capacités économiques et financières : chiffres d'affaires des trois dernières années dans le domaine concerné.

En cas de constitution de groupement, le mandataire sera l'architecte, solidaire de chacun des membres du groupement.

Il est possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

8. Critères pondérés de jugement des offres :

- prix : 50 %,
- offre technique : 50 %.

9. Modalités de retrait du dossier de consultation : le dossier de consultation est dématérialisé et disponible sur le site suivant :

<https://territoires.achatpublic.com>

10. Lieu et conditions de remise des candidatures : les plis contenant la candidature seront soit remis par voie électronique sur la plateforme :

<https://territoires.achatpublic.com> soit envoyés par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse suivante : Territoires Publics, Mme la Directrice administrative et financière, 1, rue Geneviève-de-Gaulle-Anthonioz, CS 50726, 35207 Rennes cedex 2, ou remis contre récépissé directement au siège de Territoires Publics, en précisant l'objet de la consultation.

11. Date limite de réception des candidatures : le vendredi 2 février 2018 à 12 h 00.

12. Renseignements administratifs et techniques : auprès de M. Mehdi Tefahi et Marion Mounier-Artic. E-mail : mehdi.tefahi@territoires-rennes.fr marion.mounier-artic@territoires-rennes.fr Tél. 02 99 35 21 08.

13. Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Rennes, hôtel de Bizien, 3, contour de la Motte, CS 44416, 35044 Rennes cedex.

14. Date d'envoi à la publication : le 12 janvier 2018.