

Rentrée 2019 : huit classes ouvriront à Pasteur

Dans le bâtiment du XIX^e siècle, les travaux vont permettre l'aménagement d'une école maternelle, au rez-de-chaussée d'un lieu dédié au numérique, avec toujours l'hôtel à projets.

Après les travaux d'isolation et d'imperméabilisation sur la toiture, pour mettre le bâtiment hors d'eau et hors d'air, le chantier de l'hôtel Pasteur peut vraiment commencer.

Les éléments bâtis au fil des années, notamment dans les deux cours, seront démolis, pour redonner au bâtiment du XIX^e siècle imaginé par Jean-Baptiste Martenot son architecture initiale et libérer l'espace. Des coursives seront aménagées pour retrouver une circulation au sein du bâtiment et redonner une importance à l'aile centrale, au sommet de laquelle sera aménagée une cuisine collective sous un toit terrasse.

230 élèves à la rentrée 2019

À la rentrée 2019, une école maternelle de huit classes ouvrira, pour répondre à la croissance démographique. À Rennes, depuis 2009, les effectifs sont en hausse avec 2 000 élèves de plus dans les 83 écoles de la ville. L'école qui viendra remplacer l'école du Faux-Pont (six classes) devenue exiguë, sera aménagée au rez-de-chaussée et à l'entresol du bâtiment Pasteur, sur 1 600 m².

Prévue pour accueillir 230 élèves, « l'école Pasteur disposera, outre des huit classes de 60 m² chacune, de trois salles ateliers de 45 m², d'une salle de motricité dans l'aile centrale, d'une salle des maîtres, de deux dortoirs, d'une bibliothèque, d'un local pour les activités périscolaires, d'un espace de restauration et de deux cours intérieures, qui seront équipées de jeux et d'un potager », détaille Léo Briéro, adjointe à l'éducation.

À la biennale d'architecture en mai

À l'étage, sur 300 m², l'hôtel Pasteur accueillera un lieu ouvert à tous et dédié aux pratiques du numé-



Au rez-de-chaussée, une école maternelle de huit classes.

rique et toujours l'hôtel à projets, sur 2 150 m². Durant les travaux, ce dernier reste ouvert, transformé en chantier école, dans la continuité de cette « démarche inédite, invitée à la biennale de l'architecture de Venise qui sera inaugurée le 25 mai », se félicite Sylvie Robert, conseillère municipale, présidente de la mission Pasteur.

C'est l'agence parisienne Encore Heureux Architectes qui est chargée de la maîtrise d'œuvre. Le cabinet a travaillé à partir de l'histoire et des usages du bâtiment. La réhabilitation, a minima, sera réalisée en faisant appel à la participation et au réemploi, en conservant au maximum l'existant.

« On garde les murs, les paillasses du centre de soins dentaires. L'école bénéficiera d'une isolation, mais les espaces où l'on ne séjourne pas, au sein de l'hôtel à projets, seront mis hors gel, étanches à l'eau et à l'air, mais pas chauffés, explique Sophie Ricard, coordinatrice de l'hôtel Pasteur. Cette réhabilitation représente un coût d'investissement de 2 millions d'euros de moins que pour un équipement culturel classique. »

Chantier d'application

Le temps du chantier, l'hôtel à projets sera transformé en plateforme d'initiation aux métiers du bâtiment et chantier d'application, grâce à des

partenariats tissés avec les Collèges, les lycées, les universités, les artisans, les artisans bâtisseurs, des organismes de formations et des établissements d'enseignement supérieur.

Encore Heureux Architectes a pour objectif de faire connaître et promouvoir le travail de designers qui n'ont pas eu d'opportunités de commandes publiques. La végétalisation et l'aménagement paysager des cours de l'école ont été confiés à l'atelier MaDe, actuellement en résidence aux Ateliers de la Ville de Rennes. Un jeune designer s'occupe de la conception de la cuisine collective de l'hôtel à projets.

Agnès LE MOUËZ

Lire aussi page 8