

## Le courrier du promoteur affole tout un quartier

Bouygues Immobilier a proposé à une dizaine de riverains d'un quartier pavillonnaire entre les quartiers Francisco-Ferrer et Sainte-Thérèse d'acheter leur terrain. Les riverains sont soucieux.

### La polémique

« Nous nous étonnons d'avoir reçu ce type de courrier avant que ne débute l'enquête publique. » Les habitants d'une zone pavillonnaire entre les quartiers Francisco-Ferrer et Sainte-Thérèse, au sud de la ville, sont inquiets. Alors qu'une enquête publique est en cours concernant le projet de révision du Plan local d'urbanisme (PLU), ils sont une dizaine à avoir reçu un courrier du promoteur Bouygues Immobilier.

Dans ce courrier, il est écrit : « Nous serions intéressés par l'acquisition de votre propriété. Le nouveau règlement du Plan local d'urbanisme intègre votre parcelle dans un zonage très intéressant pour l'édification d'un programme de logements collectifs. »

Le PLU prévoit de transformer la zone pavillonnaire en zone de construction d'un ensemble immobilier de six étages. « Rien n'est encore validé, tente de tempérer Thierry Laferté, habitant du quartier. La Ville nous a expliqué que la modification du PLU dépendra des résultats de l'enquête publique. Alors, pourquoi recevoir ce courrier ? C'est très troublant, les dés semblent clairement pipés : ont-ils l'assurance que l'enquête publique ne va rien modifier ? »

### Une pétition avec 800 signatures

Dans le courrier adressé aux riverains, Bouygues garantit « une proposition financière intéressante ». Et ajoute : « L'avantage de vendre à un promoteur comme Bouygues Immobilier est la valorisation de votre bien à un prix supérieur au prix du marché immobilier actuel. »



Thierry Laferté vit dans une maison entre le quartier Francisco-Ferrer et Sainte-Thérèse, au sud de la ville. Comme une dizaine de riverains, il a reçu une lettre du promoteur Bouygues Immobilier qui leur propose d'acheter leur terrain.

Le promoteur évoque « une opération immobilière d'envergure et de grande qualité sur votre propriété ». Aucun riverain n'a répondu au courrier, mais tous sont inquiets.

Une association, Bien vivre à Belleville Francisco-Ferrer, a été créée contre le projet de modification du PLU. Une pétition a été lancée et près de 800 signatures ont été recueillies. Elle a été transmise à la maire, Nathalie Appéré. « Ce projet va anéantir tout ce quartier populaire qui sert aussi à aérer un secteur déjà for-

tement urbanisé. Il va impacter au bas mot 29 familles. La plupart des maisons ont été construites entre 1948 et 1950 pour reloger les gens après la guerre. Certaines ont encore des carrelages Odorico. C'est un patrimoine d'intérêt local à protéger. »

Contacté, Nicolas Verpeaux, directeur régional de Bouygues Immobilier, tente de rassurer les riverains. « Ces courriers sont systématiques et ne s'appuient sur aucun projet immobilier. C'est très hypo-

thétique. » Il comprend leur inquiétude. « Ces lettres sont probablement arrivées dans une période où un très grand nombre de ce type de courrier n'aboutit pas. Le projet est envisageable à ce moment où un certain nombre de propriétaires sont d'accord pour vendre leur terrain. Et tout propriétaire n'est jamais obligé de vendre son terrain. »

Linda BENOTM