



Le programme immobilier sera réalisé près du pont de l'Alma, sur les îlots Féval et Blériot.

Le projet

Nathalie Appéré, la maire de Rennes, et Emmanuel Couet, le président de Rennes métropole, ont laissé planer le mystère jusqu'au dernier moment, parlant d'un « **projet de grande ampleur à EuroRennes** ».

Ce projet a été dévoilé vendredi matin, en présence de Christian Rouleau, le PDG du groupe Samsic. Ce dernier a annoncé qu'il allait installer son siège social dans le centre-ville de Rennes, près de la gare, tout en conservant son site actuel de Ces-

son-Sévigé, avec 350 salariés.

120 millions d'euros

« **La question de l'avenir s'est posée, confie Christian Rouleau, j'ai voulu imaginer la suite.** » Avec un chiffre d'affaires de 2,5 milliards d'euros, le puissant groupe breton, spécialisé dans les services, connaît une forte progression de son activité, surtout à l'international. « **Être raccordé à Paris est nécessaire. Une implantation près de la gare est idéale.** »

Cette installation va être surtout l'occasion de réaliser un vaste projet immobilier de 120 millions d'euros dans le quartier EuroRennes, à proximité de la gare LGV, près du pont de l'Alma.

Le projet prévoit cinq bâtiments, soit une surface totale de 30 000 m². Deux d'entre eux seront dévolus aux activités de Samsic. Les trois autres auront des usages très variés, puisqu'ils abriteront des logements, des commerces, un hôtel quatre étoiles d'une centaine de chambres, un restaurant panoramique, etc.

L'immeuble qui retient le plus l'attention, c'est évidemment la tour de 98 m de haut, avec 26 étages. Ce sera l'un des plus hauts de Rennes. On y trouvera 183 logements, dont 15 % en accession sociale.

« **Ce sera un bâtiment d'une grande qualité architecturale,** promet Nathalie Appéré, la maire. **Nous serons également attentifs à la dimension environnementale, notamment à la maîtrise de l'énergie. Aujourd'hui, on peut réaliser des immeubles de grandeur hauteur en basse consommation.** »

Trois ans de travaux

Pour l'heure, les esquisses montrent seulement les volumes et l'emprise des futurs bâtiments. Les formes, on les découvrira plus tard, en novembre, lorsque les architectes retenus pour le projet seront sélectionnés. Les travaux devraient débuter en 2020, pour s'achever trois ans plus tard, en 2023.

Nathalie Appéré se félicite de ce projet : « **Il marque la confiance des acteurs économiques dans notre territoire.** » Emmanuel Couet, à la tête de la métropole, y voit la preuve que « **Rennes est en train de changer de dimension.** »

La future tour qui s'élèvera dans le quartier de la gare espère aussi devenir une tour-signal, une sorte de totem pour la ville, « **avec de l'audace architecturale.** »

Olivier BERREZAI.

Maison de l'emploi

Autre originalité du programme immobilier dévoilé hier : une Maison de l'emploi sera installée au rez-de-chaussée de l'un des immeubles. Il ne s'agit pas d'une structure publique ; elle répondra davantage aux besoins internes du groupe, qui possède une branche Samsic RH (ressources humaines) pour le recrutement et la formation. « Elle sera high-tech, très tournée vers le digital, tout en gardant du lien avec les gens », explique l'entourage du PDG, Christian Rouleau.