

Y aura-t-il une extension du centre Colombia ?

Un projet d'extension du centre commercial, dans le centre de Rennes, est à l'étude par la Ville, qui recherche de grandes enseignes et veut acheter le cinéma.

Le projet

La dalle du Colombier, qui date des années 1970, se fait vieillissante. La Ville en est consciente et a lancé une étude pour un projet d'extension du centre commercial Colombia.

« La Ville a une stratégie commerciale avec l'agrandissement du centre-ville. Elle est associée à une densification commerciale qui va du Couvent des Jacobins au Colombia, en passant par le Palais du commerce. Nous voulons que le centre-ville reste vaillant et dynamique », explique Sébastien Sémeril, premier adjoint, en charge de l'urbanisme.

D'ici quelques semaines, le lauréat du projet de Palais du commerce sera connu. La Ville et Poste Immo, filiale immobilière du groupe La Poste, ont lancé, en mars, un appel à projets international pour transformer le bâtiment historique de La Poste, construit à la fin du XIX^e siècle, place de la République.



Un projet d'extension du centre commercial Colombia est à l'étude par la Ville de Rennes.

De grandes enseignes

Pour poursuivre la dynamisation du centre-ville, la Ville entame une étude sur le projet d'un grand centre commercial sur la dalle du Colombier.

« Nous voulons retraiter les dysfonctionnements de la place. Par exemple, il est impossible d'y planter un arbre. Beaucoup de questions se posent : comment retraiter l'arrière du Colombier ? »

Régulièrement, la dalle et le quartier sont le théâtre d'incivilités. À tel point que des riverains ont installé des grillages place du Maréchal-Juin.

Le futur centre commercial pourrait accueillir de grandes enseignes qui ont de grosses superficies. « Il en faut pour aider les petites enseignes. Il ne faut pas opposer les deux. Par exemple, Uniqlo fait du bien au centre-ville. On recherche des grandes surfaces pour de grandes enseignes. »

Et le cinéma ?

Le projet vient de débuter et de nombreux acteurs sont autour de la table : le Colombier, les Trois Soleils, la Ville, l'hôtel Mercure et les responsables

du Cinéville.

Quid du cinéma Colombier, qui doit fermer à l'ouverture du nouveau complexe à Vern-sur-Seiche, en 2019 ? « La Ville sera candidate pour le racheter », ajoute l'adjoint. Le bâtiment, qui date des années 1970, pourrait être détruit.

Avec ce projet d'ampleur, la Ville souhaiterait faire le lien entre l'esplanade De-Gaulle, qui a une vocation culture-loisirs, et le Colombier, qui a une dimension commerciale.

Interrogés, les commerçants de la dalle volent ce projet d'un bon œil.

« On est au tout début, mais il est clair qu'il faut faire quelque chose sur la dalle. Elle doit être revitalisée. C'est un bloc », répond le patron de la brasserie La Dalle.

Une commerçante est du même avis. « Si ça pouvait redynamiser le centre, ce serait une bonne chose. Et il y a beaucoup de SDF, en insécurité. »

Pour l'heure, difficile pour la Ville de donner une date de réalisation du projet.

Linda BENOT