



# La tour Samsic, un nouveau lieu emblématique



L'atrium dans le futur siège de Samsic.

| CRÉDIT PHOTO : DR

## « Inscrite dans le modèle de développement rennais »

« C'est une tour remarquable, qui révèle ce qu'est le modèle de développement rennais aujourd'hui, assure Nathalie Appéré, maire de Rennes. Ce programme immobilier va d'abord générer de l'emploi, grâce à Samsic, qui a décidé de conforter sa présence à Rennes, en Bretagne, plutôt qu'à Paris. Mais il va aussi permettre de loger, dans l'attachement d'une ville qui n'exclut pas, toutes celles et ceux qui veulent vivre à Rennes grâce à une part importante de logements qui seront en accession sociale. »

Une tour qui jouera donc la carte de la mixité sociale, avec des appartements qui ne seront pas accessibles qu'aux classes socio-économiques les plus favorisées.

### Emprise au sol minimale

Autre point qui a séduit la première magistrate de la ville : « Le choix d'un modèle de développement durable qui ne grignote ni les espaces naturels ni les espaces agricoles et au contraire qui les conforte. » L'emprise au sol des quatre futurs



Nathalie Appéré maire de Rennes et Christian Roulleau, fondateur de Samsic.

| CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

immeubles est effectivement minimale et relève même du défi architectural.

« Nous sommes vraiment sur le modèle d'une ville inclusive qui ne s'étale pas et qui fait le choix, sur certains bâtiments, d'architectures

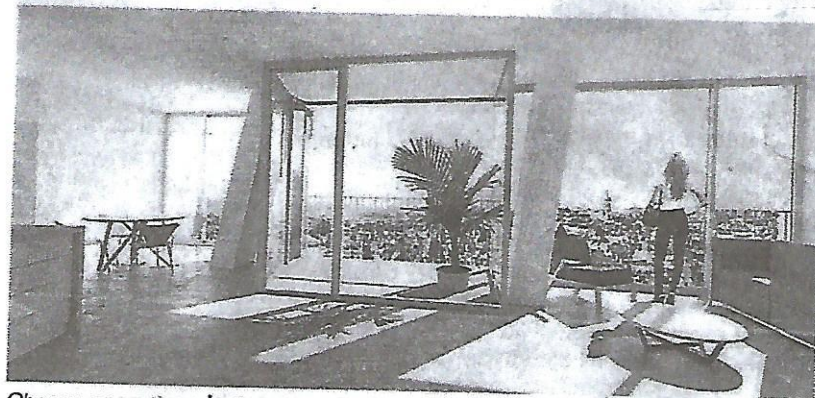
remarquables et d'un peu de hauteur, se réjouit Nathalie Appéré. Ça va être enfin des éléments importants du paysage de Rennes, comme l'ont été en leur temps les bâtiments des Horizons et l'Éperon. »

S.N.



CRÉDIT PHOTO : DR

## 180 logements, dont 28 en accession sociale



Chaque appartement disposera d'un jardin d'hiver.

| CRÉDIT PHOTO : JDSA - SMAC - MAURER ET GILBERT - THINK TANK