



La tour Samsic, un nouveau lieu emblématique

Les travaux devraient commencer en 2020. Près de la gare, quatre nouveaux bâtiments vont sortir de terre et abriteront le siège de Samsic. L'un des immeubles fera près de 100 m de haut.

Le projet

« Non ! Ce n'est pas le caprice d'un chef d'entreprise ni un caprice de riche », affirme Christian Rouleau, le fondateur du groupe rennais Samsic, qui emploie près de 95 000 personnes. Un homme parti quasiment de rien, en 1986, et qui a réussi à fonder un puissant groupe spécialisé dans le nettoyage et le multiservices aux entreprises. « Je suis fils d'ouvrier et je resterai avec cette force en moi jusqu'à la fin de mes jours », poursuit-il. Un préambule pour mettre fin à certaines critiques qui ont eu le don de l'agacer.

Hier, il a levé le voile sur le futur siège de son groupe, qu'il a décidé d'implanter près de la gare, dans le quartier EuroRennes. Un projet immobilier très ambitieux qui ne doit rien au hasard, comme il le précise : « Non seulement je tenais à ce que le siège du groupe reste à Rennes, mais nous voulions aussi nous rapprocher le plus possible de la gare pour en faciliter l'accès à nos clients internationaux. »

Une tour de 26 étages

« Cesson-Sévigné, où se trouve notre siège actuel, n'est pas audible sur la scène internationale. Rennes l'est évidemment beaucoup plus et sa gare est devenue très près de Paris. Ça sera donc beaucoup plus simple pour nos clients de nous trouver au pied de la gare, plutôt que de devoir attendre un taxi pour se rendre à Cesson-Sévigné. » Un argument loin d'être négligeable dans un secteur ultra-concurrentiel, où le

temps est compté.

L'autodidacte breton a donc profité de l'opportunité de la rénovation urbaine du secteur de la gare pour y construire quatre bâtiments, dont une tour d'habitation de 26 étages et de près de 100 m de haut, qui a l'ambition, à l'instar des Horizons et de l'Éperon, construits respectivement en 1970 et en 1975, de devenir un nouvel emblème de la cité.

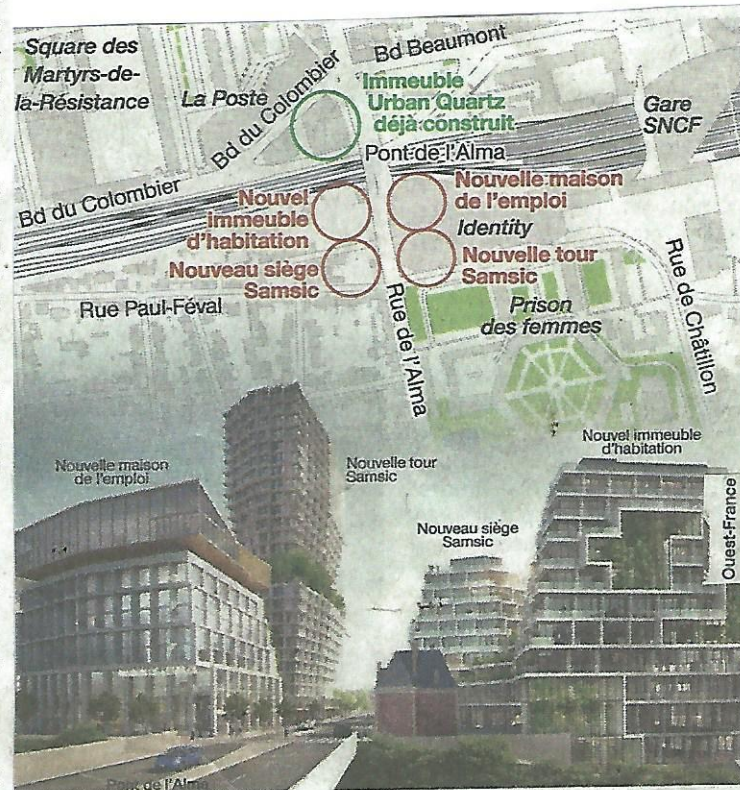
« Nous proposerons aussi un immeuble mixte qui abritera la maison de l'emploi, un hôtel ainsi qu'un restaurant et sur l'îlot Blériot, en face de la tour, deux immeubles de 8 et 9 étages articulés autour d'un atrium commun. L'un accueillera le siège de Samsic et l'autre des logements. Je pense que ça va être l'un des plus beaux endroits économiques de Rennes. Un ensemble qui va raccorder le présent au futur. »

84 candidatures

La décision prise, le groupe Samsic a donc lancé, à l'automne 2018, un concours d'architecture international. « Nous avons eu 84 candidatures et nous en avons finalement retenu cinq », détaille Christian Rouleau.

Cinq cabinets qui, le 30 avril dernier, ont participé à une audition. « Deux projets me plaisaient particulièrement mais c'est celui porté par les agences JDSA, Stéphane Maupin, Maurer et Gilbert architectes et Think Tank que nous avons choisi. » Qu'est ce qui a fait la différence ? « Leur vision vers le futur et non vers le passé. »

Samuel NOHRA
et Maëlis DANIEL.



32 000 m²

La surface totale que proposeront les quatre bâtiments du projet sera de 32 000 m². Soit l'équivalent de près de cinq terrains de football.

180 logements, dont 28 en accession sociale



Chaque appartement disposera d'un jardin d'hiver.