

## Tour de seize étages : le projet est gelé

La Ville a fait le choix de la concertation pour plusieurs projets immobiliers. Avenue Monseigneur-Mouézy, près du cimetière de l'Est, une tour de seize étages est, pour l'instant, suspendue.

Entretien

**Sébastien Sémeril**, premier adjoint en charge de l'urbanisme.



CREDIT PHOTO : PHILIPPE RENAULT

### Pourquoi suspendre ce projet de tour près du quartier Saint-Hélier ?

Nous avons entendu les riverains. C'est un secteur qui cristallise beaucoup d'inquiétudes, légitimes d'ailleurs. Mais nous voulons éviter les polémiques inutiles, prendre le temps de la concertation. Il ne faut pas qu'un sujet aussi important soit instrumentalisé à quelques mois des élections municipales.

### Et les autres projets ?

La concertation que nous voulons mener concerne aussi le stade Jean-Coquelin, (le long des voies ferrées) un terrain propriété de la SNCF, où il existe un projet d'urbanisme ; ainsi que le secteur Villebois-Mareuil, avec le projet immobilier qui va remplacer l'actuelle école de coiffure. Ces deux dossiers ne sont pas gelés, mais ils forment, avec le projet de l'avenue Monseigneur-Mouézy, une cohérence. Nous souhaitons mettre tout le monde (SNCF, promoteur, bailleurs et habitants) autour de la table pour travailler sur un projet global. Nos urbanistes et nos services seront là en appui.

**La densité urbaine a-t-elle trouvé ses limites à Rennes ?**



Cette future tour suscite la méfiance des habitants, au sud du quartier de Saint-Hélier. La Ville propose de geler le projet temps de mener la concertation.

PHOTO : A

Non, pas du tout. Le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUI) a fait l'objet d'une enquête publique. Dans les conclusions qu'ils viennent de rendre, les commissaires enquêteurs le disent : « La densification est inévitable pour éviter la consommation foncière. » À Rennes, nous la voulons raisonnable. Construire de nouveaux logements est nécessaire, sinon on va exclure les classes moyennes et les plus modestes. Nous ne voulons pas que la ville devienne une machine à exclure.

**Pourquoi se limiter à un seul quartier ?**

Non, c'est toute la ville qui est concernée par cette démarche. Nous n'avons rien à cacher, nous invitons tout le monde à venir travailler avec nous. Mardi 1<sup>er</sup> octobre, dans la soirée, nous installerons une nouvelle commission qui va élaborer la future charte de la construction et de la citoyenneté. Cette commission va réunir promoteurs, architectes, habitants, etc. En décembre, un point d'étape sera fait en conseil municipal.

**Vous espérez ainsi calmer les inquiétudes ?**

Le seul moyen de faire de la densité en ville, c'est en concertation avec les

habitants. Il n'y a pas que la hauteur qui inquiète, il y a aussi le manque de cohérence. C'est pour cette raison que nous voulons avancer ensemble sur tous ces projets.

Par ailleurs, une réunion publique se tiendra mercredi 2 octobre à 18 h 30, au Triangle. Nous débattrons de deux projets. Le Haut-Sancé de nouveaux visuels qui seront étudiés et qui devraient rassurer, car nous n'irons pas au-delà des 500 mètres. Également le projet Aigle dans le quartier de la Poterie.

Recueilli par Olivier BERR